

西日本不動産流通機構は、加盟業者850社に依り、不動産の無料相談、コンピュータによる査定システム、FAX網の充実等を行っております。

**周南地域の不動産情報発信中!** HPはこちらから! 物件多数掲載中!! お気軽にお問い合わせください!

**今和2年積水ハウス建築の3LDKです!!**

**中古住宅 周南市 戸田 3,300万円**

所在地:周南市戸田 築年数:約19.95年 専有面積:331.01㎡ (約100坪) 用途地域:市街化調整区域 周辺環境:42家1階3号道路 現況:空家 引渡時期:相談

店舗 若宮町 40,000円 事務所 新道通 80,000円  
 事務所 河東 45,000円 事務所 御幸町 110,000円  
 店舗 秋月1丁目 70,000円 事務所 新道通 150,000円

山口県知事(7)第2538号 有限会社 **佐野不動産** TEL(0834) 21-0750  
 周南市平利通2丁目34(スクランブル交差点角) インターネットの物件案内 <http://www.sanofudousan.com>

**売中古住宅**

**下松市生野屋2丁目 5LDK 価格 890万円**

●土地面積/222.15㎡(67.20坪) ●建物面積/100.45㎡(30.38坪) ●建築年月/1968年(30) ●引渡時期/相談 ●築年数/約50年 ●構造/木造2階建 ●設備/中国電力・ガス・都市ガス ●交通/JR山陽線 生野駅 徒歩約7分 ●取引態様/専任

**売中古住宅**

**光市虹ヶ丘 4DK 価格 1,050万円**

●土地面積/180.42㎡(54.57坪) ●建物面積/85.55㎡(25.88坪) ●建築年月/1981年2月 ●引渡時期/相談 ●構造/軽量鉄骨造1.5階2層建 ●設備/中国電力・ガス・都市ガス ●交通/中国電力・公道水道 排水:公共下水 雨水:側溝 ●取引態様/専任

**売中古マンション**

**アルファステイツ下松駅II 3LDK 価格 2,680万円**

●住所/下松市栄町一丁目8番12号303号 ●建物面積/67.85㎡(20.52坪) ●建築年月/2019年4月 ●引渡時期/相談 ●構造/鉄骨コンクリート造15階建 ●交通/JR山陽線 下松駅 徒歩2分 ●設備/バス・トイレ 2台 ●取引態様/専任

**売土地**

**下松市桜町2丁目 価格 1,200万円**

●住所/下松市桜町2丁目9番10 ●面積/288.89㎡(87.38坪) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●交通/防長バス 橋本バス停 徒歩約1分 ●設備/中国電力・公道水道 排水:公共下水 雨水:側溝 ●都市計画/市街化区域 ●引渡時期/相談 ●取引態様/専任

**初夏の分譲地フェア**

**光市室積3丁目 価格 350万円**

面積 160.74㎡(約48.62坪)

**光市室積3丁目 価格 450万円**

面積 167.07㎡(約50.53坪)

**光市室積3丁目 価格 1,220万円**

専有面積 70.11㎡(約21.20坪) 登記簿:63.84㎡(約19.31坪)

物件概要  
 所在地/光市室積3丁目 防長バス「室積」まで徒歩4分以内  
 用途地域/市街化区域、近隣商業地域(準防火地域)  
 建ぺい率/80% 容積率/200%  
 設備/電気:中国電力、水道:市営水道、ガス:個別プロパンガス、雨水:側溝 汚水・雑排水:公共下水道

**周南エリア Shunan 周南市大字戸田 宅地分譲**

**パークサイドヴィレッジ戸田 2期 完成!**

CONCEPT 『ハザードマップから災害懸念立地を避ける』『戸田東公園を目の前に持つ、自然を感じられる心落ちつく住環境』『団地内住人だけのプライベート道路でのびのびと子育てできる安心な設計団地』

物件概要  
 所在地/周南市大字戸田宮崎地内  
 交通/防長バス「中河原」バス停より徒歩約6分(上り)~10分(下り)  
 用途地域/第一種中高層住居専用地域  
 地目/宅地  
 建ぺい率/60% 容積率/200%  
 設備/電気:中国電力 水道:公営水道 ガス:個別プロパンガス 汚水・雑排水:公共下水道 雨水:側溝  
 取引態様/売主

**下松エリア Kudamatsu 下松市末武上 宅地分譲 残り2区画**

**スマートグリーンヴィレッジ末武上**

花岡八幡宮 裏参道鳥居 目の前

物件概要  
 所在地/下松市大字末武上宮崎地内  
 用途地域/第一種中高層住居専用地域  
 地目/宅地  
 建ぺい率/60% 容積率/200%  
 設備/中国電力・個別プロパンガス・公営水道・公営下水  
 取引態様/売主

不動産業を始めたい方は宅建協会へご相談下さい。0834-31-3170

### ★売土地★

**周南・桜木2丁目** 新価格 **980万円**

- 土地/201.64㎡(60.99坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建築率50% 容積率80%
- 前面道路市道幅員約6m
- 公営水道・公共下水・プロパンガス
- 馬屋バス停まで徒歩6分
- 建築条件無し

日当たり良好  
小学校・大型店舗  
高速インター近く

桜木小・周陽中学校区

**周南・平原町(事業向)** 価格 **4,300万円**

- 土地/795.95㎡(240.77坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建築率50% 容積率80%
- 前面道路市道幅員約6m
- 公営水道・公共下水
- 大学高等バス停まで徒歩1分

桜木小・周陽中学校区 上物解体渡し

### ★中古住宅★

**周南・泉原** 価格 **1,380万円**

- 土地/316.77㎡(95.82坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居地域
- 建築率60% 容積率200%
- 前面道路市道幅員約4m
- 公営水道・公共下水・プロパンガス

解体渡し

岐山小・岐陽中学校区

**周南・羽島1丁目** 価格 **680万円**

- 土地/381.77㎡(115.48坪)
- 建物/延床面積122.14㎡(36.94坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年月/昭和61年5月
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建築率60% 容積率200%
- 前面道路市道幅員約4m
- 公営水道・公共下水・プロパンガス
- 駐車1台(増設スペース有)

福川南小・福川中学校区

### ★賃貸物件★

<p><b>平原</b> 30,000円</p> <p>洋6-K エアコンCATV 車3,000円 大学近く</p>	<p><b>久米 2K</b> 37,000円</p> <p>洋6-和6-K 照明・エアコン・CATV 車3,300円 バストイレ別1Fコンビニ 共・CATV・上下水道4,700円</p>	<p><b>桜木 3DK</b> 52,000円</p> <p>洋6-和6-和4.5-DK6 車1台 2台目3,000円</p>	<p><b>久米</b> 55,000円</p> <p>ビル2階 約15坪 車3,300円 1階コンビニ・高速インターすぐ</p>
<p><b>平原</b> 35,000円</p> <p>洋6-K バストイレ別 UB.流し台・エアコン新品 大学近く</p>	<p><b>若草町 3DK</b> 38,000円</p> <p>洋6-和6-和6-DK8 車2,000円 2台空有</p>	<p><b>城ヶ丘 3DK</b> 55,000円</p> <p>洋8-洋6-和6-DK6 車3台程度</p>	<p><b>桜木3丁目</b> 165,000円</p> <p>平家・事務所8坪・倉庫18坪 流し台・トイレ</p>
<p><b>城ヶ丘</b> 36,000円</p> <p>洋6-K バストイレ別 車3,000円 エアコン・CATV</p>	<p><b>平原 2DK</b> 50,000円</p> <p>洋室6-和6-DK CATV・大学近く</p>	<p><b>城ヶ丘 3DK</b> 50,000円</p> <p>和6-洋6-洋4.5-DK9 車1台 2台目3,000円</p>	<p><b>馬屋</b> 80,000円</p> <p>貸土地 約211坪 2号線バイパスすぐ 資料置場、駐車場向き 市街化調整区域 建築不可</p>

●宅地建物取引業:山口県知事免許(8)第2352号

仲介 (株) **白井建築コンサルタント**  
周南市桜木1丁目8-44 <https://shirai-k.com>

☎(0834)28-8120  
月～土 9:00～18:00  
5/31(日)10:00～17:00 休店日 6/7・14・21(日)

●宅地・住宅・マンション 無料査定

株式会社 **司地所**  
周南市花巻町6番1号  
平日:9:00～18:00  
日曜・祝日営業

●宅地建物取引業:山口県知事免許(5)第3032号  
(一社)山口県宅建協会周南支部  
☎(0834)21-8888 E-mail info@thukasa.com

### ★周南市大字久米字築地 1,050万円

- 土地面積/232.00㎡(70.18坪)
- 用途地域/第一種工業地域
- 地目/田
- 現況/更地
- 交通/久米バス停まで徒歩9分
- 取引態様/専任媒介

生活至便な立地です!  
都市計画道路予定地内に、建築制限あり

### ★光市虹ヶ丘一丁目 一戸建て 300万円

- 土地面積/139.07㎡(42.06坪)
- 延床面積/77.00㎡(23.29坪)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 構造/鉄筋コンクリート造9階建 5階
- 築年月/昭和51年1月
- 間取り/3DK 51坪
- 交通/JR山陽本線  
光駅まで徒歩6分
- 現況/宅地
- 取引態様/専任媒介

閑静な住宅街です!  
隣り込み車庫につき車庫制限があります

### ★周南市岡田町 一戸建て 1,880万円

- 土地面積/100.50㎡(30.40坪)
- 延床面積/119.64㎡(36.19坪)
- 用途地域/第一種住居地域
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年月/昭和63年11月
- 交通/龍安前バス停まで徒歩5分
- 現況/宅地
- 取引態様/仲介

閑静な住宅街、生活至便な立地です!  
リフォーム工事済み

### ★周南市毛利町3丁目 マンション 350万円

- 専有面積/58.04㎡(17.55坪)
- 用途地域/第一種住居地域
- 構造/鉄筋コンクリート造9階建 5階
- 築年月/昭和51年1月
- 間取り/3DK 51坪
- 交通/JR山陽本線徳山駅まで徒歩16分  
二番町バス停まで徒歩5分
- 取引態様/専任媒介

室外倉庫2室付で収納たっぷり!水使用料別途:400円/月

### ★周南市城ヶ丘5丁目 一戸建て 1,980万円

- 土地面積/299.99㎡(90.74坪)
- 延床面積/118.75㎡(35.92坪)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
- 築年月/昭和63年9月
- 交通/城ヶ丘一丁目バス停まで徒歩2分
- 現況/宅地
- 取引態様/専任媒介

敷地広々! 閑静な住宅街です!

### ★星野屋西 58,000円

洋6、洋6-LDK11.9、プロパンガス  
エアコンCATV、共益費3,000円  
P2台可、水洗(公共下水)  
JR徳線星野駅まで徒歩12分  
契約保証委託料:資料総額の30%・  
月額保証委託料:資料総額の4%  
鉄筋コンクリート造、1989年10月築  
木造、2001年2月築 ●室内ベッコ(小型犬)

### ★月丘町 35,000円

洋7.6、K3.5、CATV、エアコン都市ガス  
P1台可(近隣6,000円)、水洗(公共下水)  
JR山陽本線徳山駅まで徒歩16分  
初回保証料15,000円  
月額保証料2,000円+引落料330円  
鉄筋コンクリート造、1989年10月築  
室内広くて、防音性も高く安心

### ★新堤町 42,000円

洋6、K3、P1台可、プロパンガス  
水洗(公共下水)、エアコンCATV  
JR山陽本線徳山駅まで徒歩23分  
初回保証料15,000円  
月額保証料2,000円+引落料330円  
鉄筋コンクリート造、1997年5月築  
家電付き 近隣にスーパーあり

### ★栗屋 57,000円

和6、LDK12、CATV、エアコン、都市ガス  
P2台可(台目3,000円要相談)、水洗(公共下水)  
JR山陽本線徳山駅まで徒歩2分  
契約保証委託料:資料総額の30%・  
月額保証委託料:資料総額の4%  
鉄筋コンクリート造、1988年1月築  
近隣にコンビニあり 照明、ウォシュレット付き

### ★潮音町 55,000円

洋4.5、洋4.5、洋6、DK6  
プロパンガス、水洗(公共下水)  
P2台可、エアコンCATV、1,650円  
資料:資料総額の30%・  
契約保証委託料:資料総額の4%  
月額保証委託料:資料総額の30%・  
月額保証委託料:資料総額の4%  
鉄筋コンクリート造、2024年3月築  
軽装鉄骨造、1987年7月築 バストイレ別、照明  
Wi-Fi無料 オートロック

無料査定 土地・建物を売りたい方や賃貸・空き家管理などにお悩みの方  
お気軽にご相談下さい。

※掲載物件以外にも多数ございますので、ぜひご連絡下さいませ!!

アパート マンション 不動産 仲介

株式会社 **司地所**  
周南市花巻町6番1号  
平日:9:00～18:00  
日曜・祝日営業

●宅地建物取引業:山口県知事免許(5)第3032号  
(一社)山口県宅建協会周南支部  
☎(0834)21-8888 E-mail info@thukasa.com

## 売りたい・買いたい・住み替えたい方、まずは三和へ! 無料査定・買取り・致します

### 住宅

**周南市(旧徳山) 栗山 NEW 価格 90万円**

現状渡し(リフォーム必要)。  
別途離れと倉庫あり。  
別途土地あり(851㎡)。  
●土地面積/613.55㎡(185.59坪)  
●延床面積/236.88㎡(71.65坪)  
●構造/木造瓦葺2階建  
●築年月/平成20年3月築  
●交通/博愛病院前バス停  
徒歩6分  
●間取り/9DK  
●3台(仲介)

**周南市(旧徳山) 須々万本郷 NEW 価格 200万円**

南向きで日当たり良好。  
広い庭と車庫付き。  
●土地面積/340.13㎡(102.88坪)  
●延床面積/150.09㎡(45.4坪)  
●構造/木造 軽装鉄骨造  
2階建  
●築年月/昭和54年10月築  
●交通/高橋バス停徒歩11分  
●間取り/3LDK  
●3台(仲介)

**周南市(旧徳山) 大潮 価格 1,350万円**

建物程度良好のログハウス。  
薪ストーブあり。  
●土地面積/3,207㎡(970.11坪)  
●延床面積/88.62㎡(26.8坪)  
●構造/木造 2階建  
●築年月/平成24年3月築  
●間取り/2LDK  
●多数(仲介)

**下松市 東陽2丁目 価格 1,240万円**

約3年前に屋根・外壁塗装済み。  
駐車場並列2台可能。  
●土地面積/296.59㎡(89.71坪)  
●延床面積/94.68㎡(28.64坪)  
●構造/鉄筋コンクリート造2階建  
●築年月/昭和58年3月築  
●交通/久保園地2丁目バス停  
徒歩3分  
●間取り/5DK  
●2台(仲介)

### 土地

**周南市(旧徳山) 東一の井手 価格 1,250万円**

敷地が道路よりも高く、階段と緩急車庫1台分あり。  
日当たり・眺望良好。  
●土地面積/176.59㎡(53.41坪)  
●延床面積/81.14㎡(24.54坪)  
●構造/木造瓦葺2階建  
●築年月/平成20年3月築  
●交通/橋本二丁目バス停  
徒歩5分  
●間取り/2LDK  
●1台(緩急車庫) (仲介)

**周南市(旧徳山) 城山台 価格 3,190万円**

室内程度良好なお宅。ガレージ付き。  
ゆとりある間取りで収納も豊富。  
●土地面積/527.11㎡(159.45坪)  
●延床面積/233.42㎡(70.6坪)  
●構造/鉄骨コンクリート造陸屋根  
2階建  
●築年月/平成13年5月築  
●交通/一の井手バス停  
徒歩7分  
●間取り/5LDK+S  
●3台(ガレージ有) (仲介)

**周南市(旧徳山) 下上 NEW 価格 1,120万円**

現状渡し。上下水道引込必要。国道へのアクセス  
良好な土地です。引渡しは令和8年9月末以降。  
●土地面積/292.49㎡(88.47坪)  
●用途地域/第一種中高層住居専用地域  
●建築率/60% ●容積率/200%  
●設備/上水道、下水道、プロパンガス  
●交通/新南陽高校バス停徒歩7分  
●道路/東側約5.5m道路 ●現況/畑地(仲介)

**周南市(旧徳山) 東山町 NEW 価格 1,480万円**

建物解体済み。小学校、商業施設近く便利な立地。  
●土地面積/211.57㎡(63.99坪)  
●用途地域/第一種中高層住居専用地域  
●建築率/60% ●容積率/200%  
●設備/上水道、下水道  
●交通/防長文庫本社前バス停徒歩4分  
●現況/土物あり (仲介)

### マンション

**周南市(旧南陽) 四熊 NEW 価格 300万円**

倉庫(鉄骨7m)付き。  
宅地の一部が土砂災害特別警戒区域。  
●土地面積/398.41㎡(120.51坪)  
●延床面積/249.46㎡(75.46坪)  
●構造/木造瓦葺+セメント瓦葺2階建  
●築年月/昭和47年7月築  
●交通/山陽バス停徒歩8分  
●間取り/3LDK  
●2台(仲介)

**周南市(旧南陽) 福川2丁目 価格 350万円**

南面は高低差があり日当たり良好。  
福川駅徒歩圏内。  
●土地面積/156.76㎡(47.41坪)  
●延床面積/128.86㎡(38.99坪)  
●構造/木造2階建  
●築年月/昭和46年8月築  
●交通/福川駅徒歩5分  
●間取り/6DK  
●1台(仲介)

**周南市(旧徳山) モウリマンション 価格 520万円**

キッチンが約3年前に交換しています。  
●専有面積/58.04㎡(17.55坪)  
●構造/鉄筋コンクリート造  
●間取り/3DK  
●築年月/昭和51年1月築  
●交通/JR徳山駅徒歩17分  
●無(仲介)

**周南市(旧徳山) サーバス若草町 価格 1,580万円**

過去にリノベーション歴があり、眺望良好です。  
趣向をこらしたお部屋です。  
●専有面積/72.94㎡(22.06坪)  
●構造/鉄筋コンクリート造  
●間取り/2LDK  
●築年月/平成10年2月築  
●交通/JR下松駅徒歩4分  
●有(仲介)

**周南市(旧南陽) 羽島3丁目 価格 480万円**

過去に修繕歴があるお宅です。  
●土地面積/167.2㎡(50.57坪)  
●延床面積/134.99㎡(40.83坪)  
●構造/木造瓦葺+セメント瓦葺2階建  
●築年月/昭和46年5月築  
●交通/羽島バス停  
徒歩10分  
●間取り/6LDK  
●2台(車のサイズ制限あり) (仲介)

**周南市(旧南陽) 富田(中溝) 価格 1,420万円**

令和5年に1階をリフォームして  
います。南側道路で日当たり良好。  
●土地面積/146.67㎡(44.36坪)  
●延床面積/110.96㎡(33.56坪)  
●構造/木造瓦葺2階建  
●築年月/昭和61年1月築  
●交通/中溝バス停  
徒歩4分  
●間取り/5DK+S  
●1台(軽自動車) (仲介)

**下松市 サーバス栄町公園 価格 1,420万円**

東南角部屋で日当たり良好。  
室内程度良好です。  
●専有面積/84.02㎡(25.41坪)  
●構造/鉄骨コンクリート造  
陸屋根  
●間取り/4LDK  
●築年月/平成9年1月築  
●交通/JR下松駅徒歩5分  
●有(仲介)

**下松市 アルファステイツ下松駅 NEW 価格 3,680万円**

上層階で眺望良好。リビングに室内用  
物干金物スクリーンがあり便利です。  
令和8年12月上旬以降の引渡し。  
●専有面積/75.33㎡(22.77坪)  
●構造/鉄筋コンクリート造  
●間取り/3LDK  
●築年月/令和6年10月築  
●交通/JR下松駅徒歩5分  
●有(仲介)

●その他、多数物件ございます。お気軽に、お問い合わせください。 ●オープンディスプレイにて自由にご覧頂けます。

山口県知事免許(11)第1764号

**三和土地建物株式会社** 不動産プラザ梅園店

TEL(0834)31-3030 FAX(0834)31-4444 (仲介)

お問い合わせ URL <http://www.sanwatochi.co.jp/> E-mail [info@sanwatochi.co.jp](mailto:info@sanwatochi.co.jp)

営業時間/AM9:00～PM6:00 定休日/毎週水曜日、第1・3火曜日(日曜・夜も営業)

〒745-0076 周南市梅園町3丁目5番2号 駐車場完備

三和土地建物 検索



不動産業を始めたい方は宅建協会へご相談下さい。0834-31-3170



## 空き家 無料相談



空き家のことで困っていませんか？  
あなたのお悩み  
ご相談下さい！

公益社団法人山口県宅地建物取引業協会では、相続等により取得された空き家の管理に困っている方のために、宅地建物取引士による無料相談を受け付けています。

相談を希望される方はホームページよりお申し込みください。

(公社)山口県宅地建物取引業協会

TEL (083)973-7111 山口県山口市小郡黄金町5番16号 山口県不動産会館

ホームページはコチラから <https://www.ymg-takken.or.jp/kyoukai/>

眠ったままのお家・土地はございませんか？

## 売買物件募集 無料査定も おこなっております

売買のご相談 お気軽に  
ご依頼下さい



**アブロース藤方 周南市慶町** **Price Down!**  
価格 **1,580万円**  
ペット飼育可(条件あり) 駐車場1台付き  
●専有面積/79.49㎡(24.04坪) ●修繕積立金/11,400円/月  
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 ●その他費用/CATV1,620円/月  
●築年月/平成17年11月 ●交通/徳山駅 徒歩約15分  
●間取/3LDK ●管理費/8,500円 ●取引態様/仲介

**ダイヤモンドフォーラム東川 周南市河東町** **Price Down!**  
価格 **1,000万円**  
●専有面積/62.11㎡(18.78坪) ●修繕積立金/8,900円/月  
●バルコニー/8.4㎡(2.54坪) ●その他費用/CATV1,820円/月  
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 ●交通/徳山駅 徒歩約14分  
●築年月/平成2年11月 ●取引態様/仲介  
●間取/3LDK ●管理費/3,400円 ●取引態様/仲介

**中古住宅 下松市望町3丁目** 価格 **650万円**  
●土地面積/315.27㎡(95.36坪)  
●延床面積/54.46㎡(16.47坪)  
●構造/木造スレート葺1階建  
●間取/3DK  
●築年月/昭和41年10月  
●交通/河原バス停 徒歩約5分  
●設備/中国電力、プロパン、公営上水、公共下水  
●駐車場/4台 ●取引態様/仲介 ※前面道路が約2mです

**中古住宅 周南市羽島3丁目** 価格 **280万円**  
現況有姿での引渡しとなります。  
●土地面積/157.01㎡(47.49坪)  
●延床面積/63.24㎡(19.13坪)  
●構造/木造セメント瓦葺1階建  
●間取/4DK  
●築年月/昭和46年7月  
●交通/福川駅 徒歩約18分  
●設備/中国電力、公営上水、公共下水、プロパン  
●駐車場/1台 ●取引態様/仲介

**中古住宅 周南市大字栗屋** **Price Down!**  
価格 **1,480万円**  
積水ハウス施工の物件です。カーポート付き。  
●土地面積/248.25㎡(75.09坪)  
●延床面積/159.25㎡(48.17坪)  
●構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建  
●間取/5LDK ●駐車場/2台  
●築年月/平成6年7月  
●交通/柳ヶ浜駅 徒歩約32分  
●設備/中国電力、公営上水、公共下水、都市ガス  
●取引態様/仲介

**中古住宅 周南市平原町** 価格 **1,200万円**  
●土地面積/160.48㎡(48.54坪)  
●延床面積/111.78㎡(33.81坪)  
1F=65.41㎡ 2F=46.37㎡  
●構造/木造セメント瓦葺2階建  
●間取/3LDK  
●築年月/平成2年3月  
●設備/中国電力、都市ガス、公営上水、公共下水  
●駐車場/1台 ●取引態様/仲介

土地・中古住宅・中古マンション 不動産査定・資産の組替相談などお気軽に アバマン 五郎丸で 検索

土地・住まいのことなら **株式会社 五郎丸** 周南市岐山通り3-7  
お問合せは ☎0834-31-5603  
山口県知事免許(16)第398号  
営業時間 平日:10:00~17:30、土:9:30~17:00 定休日 水曜日・祝日・第1土曜日・第3日曜日

**おすすめ物件**  
中古住宅 **1,480万円** 浅江小 浅江中学校区  
光市 虹ヶ丘 3丁目  
●土地/292.76㎡(88.55坪)  
●建物/1F=72.22㎡(21.84坪) 2F=56.90㎡(17.21坪)  
●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建  
●築年月/昭和52年12月 ●管理費/7,200円  
●修繕積立金/15,000円  
●2-3台可(縦列)

**売マンション**  
周南市 クエストコート桜馬場通 **NEW**  
価格 **2,570万円**  
●専有面積/96.20㎡(29.10坪)  
●構造/鉄筋コンクリート陸屋根14階建・13階部分  
●築年月/平成18年10月 ●管理費/7,200円  
●修繕積立金/15,000円  
●南向き角部屋 ●ペット飼育可

**事務所テナント**  
■桜木3丁目(桜木ビル1階)  
230,000円 NEW  
●専有面積/94.73㎡(28.65坪)  
●築年月/平成8年7月  
●入居日相談  
●2-3台可  
敷金690,000円  
家財保険加入要

**事務所テナント**  
■大字徳山(貞本ビル2階) NEW  
70,000円  
●専有面積/69.00㎡(20.87坪)  
●築年月/昭和54年9月  
●1台込(近隣)  
敷金相談  
家財保険加入要  
エアコン

**3DK**  
■三番町2丁目(ネオコスモマンション)  
65,000円 徳山小・岐陽中学校区  
●専有面積/59.31㎡(17.94坪)  
●築年月/平成6年7月  
●入居日相談  
●7,000円・敷金130,000円  
家財保険加入要18,000円/2年

**1DK**  
■今宿町2丁目(ライオンズマンション徳山)  
55,000円 今宿小・住吉中学校区  
●専有面積/32.50㎡(9.83坪)  
●築年月/平成4年10月  
●8,000円(近隣)・敷金165,000円  
家財保険加入要18,000円/2年

**3DK**  
■緑町(みどりコーポ)  
45,000円 今宿小・住吉中学校区  
●専有面積/43.00㎡(13.00坪)  
●1台込(2台目3,000円)  
敷金135,000円  
家財保険加入要18,000円/2年

**1R**  
■今宿町2丁目(ステータス今宿) NEW  
40,000円 今宿小・住吉中学校区  
●専有面積/23.33㎡(7.05坪)  
●築年月/平成10年3月  
●あり  
敷金120,000円  
家財保険加入要18,000円/2年

**1LDK**  
■上遠石町(ハウス水本)  
50,000円  
●専有面積/38.00㎡(11.49坪)  
●1台込  
敷金150,000円  
家財保険加入要18,000円/2年

**4DK**  
■栗屋(中村一戸建(B棟))  
80,000円  
●専有面積/79.49㎡(24.04坪)  
●2台可・敷金240,000円  
家財保険加入要18,000円/2年

**1K**  
■楠木2丁目(西村コーポ)  
28,000円  
●専有面積/20.16㎡(6.09坪)  
●近隣・CATV・エアコン  
敷金2ヶ月  
家財保険加入要18,000円/2年

**事務所**  
■栄町2丁目(国政ビル1F)  
77,000円  
●専有面積/38.30㎡(11.58坪)  
●なし・敷金231,000円  
家財保険加入要

■宅地建物取引業/山口県知事(12)第1250号・(公社)西日本不動産流通機構会員  
仲介 **アオイ不動産株式会社** 〒745-0844 周南市連玉町2の3  
☎(0834) 32-1166

ホームページ物件情報 <https://www.aoidousan.com> アオイ不動産 検索 32-1166

土地・中古住宅・無料査定。買い取りのご相談に応じます。(秘密厳守)

## KOKEN コウケンプロダクツ物件情報

光市 光井8丁目 光井小・中学校区  
解体整地 価格 **920万円** (非課税) 土地面積 約391.99㎡ (約118.57坪)  
●約110坪超のゆとりの広さ! ●周辺には便利施設が充実!  
●所在地/光市光井8丁目 交通/「光市役所前バス停」より徒歩約7分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域用途地域/第二種中高層住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/市営水道 ●接道状況/北側約4m ●備考/解体整地渡し ●引渡日/相談 ●取引態様/仲介

## おすすめ賃貸アパート

光市 上島田3丁目 **2K/1F**  
資料 **38,000円** ●共益費/なし ●礼金/1ヶ月  
●島田駅まで徒歩約4分!  
●キッチン・トイレが新品です!  
エアコン、CATV、TVドアホン、プロパンガス  
駐車場1台

光市 室積2丁目 **2LDK/1F**  
資料 **55,000円** ●共益費/3,000円 ●礼金/なし  
●風光明媚な室積地区です!  
●駐車場2台付きです!  
エアコン、独立洗面台、下駄箱、ウォシュレット、TVドアホン、CATV、クローゼット、駐車場2台

※保証会社の加入が必要になります。※図面と現況が異なる場合には現況を優先します。

宅地・中古住宅の無料査定買取いたします。  
宅地建物取引業 山口県知事免許(11)第1773号  
**株式会社 コウケンプロダクツ**  
〒743-0063 光市島田1丁目14番21号  
☎0120-967-592 info@koken-products.jp

※掲載物件以外にも多数物件があります。詳しくはホームページをご覧ください。コウケンプロダクツ