





西日本不動産流通機構は、加盟業者850社に依り、不動産の無料相談、コンピュータによる査定システム、FAX網の充実等を行っております。

### 売中古住宅・マンション・土地

#### 売中古住宅

##### 周南市西樹町 5LDK

**価格 980万円**

- 土地面積/345.80㎡(104.60坪)
- 建物面積/124.01㎡(37.51坪)
- 建築年月/1970年9月
- 引渡時期/相談
- 設備/中電電力・公営水道・排水:公共下水・雨水:側溝
- 交通/JR山陽本線 福川駅 徒歩約12分
- 取引形態/専任

#### 売中古マンション

##### 旗岡マンション5-2 3DK

**価格 250万円**

- 市役所近く、下校小学校区、小型犬及び猫可
- 住所/下松市旗岡2丁目5-2-101
- 建物面積/64.84㎡(19.61坪)
- 建築年月/1974年11月 ●引渡時期/相談
- 構造/鉄筋コンクリート造
- 交通/JR山陽本線 下松駅 徒歩約15分
- 駐車場/1台無料 ●取引形態/専任

#### 売中古住宅

##### 下松市西豊井 3LDK

**価格 3,480万円**

- 土地面積/344.20㎡(104.12坪)
- 建物面積/146.88㎡(44.43坪)
- 建築年月/1922年10月 ●引渡時期/相談
- 構造/中電電力・公営水道 ガス:都市ガス
- 交通/JR山陽本線 下松駅 徒歩約9分
- 取引形態/専任

#### 売中古マンション

##### プラネット元町 2LDK

**価格 1,680万円**

- 下松駅前の立地で角部屋
- 住所/下松市元町1丁目6-201
- 建物面積/65.81㎡(20.61坪)
- 建築年月/1997年3月 ●引渡時期/相談
- 構造/鉄筋コンクリート造
- 交通/JR山陽本線 下松駅 徒歩約5分
- 取引形態/専任

#### 売土地

##### 下松市大字東豊井

**価格 480万円**

- 住所/下松市大字東豊井1454番16外
- 面積/188.03㎡(56.87坪)
- 地目/宅地 ●容積率/400%
- 交通/JR山陽本線 下松駅 徒歩約4分
- 取引形態/専任

#### 売中古マンション

##### サンズガラリー下松駅前 4LDK

**価格 3,280万円**

- 住所/下松市駅前1丁目4番24
- 建物面積/80.11㎡(24.23坪)
- 建築年月/2020年9月 ●引渡時期/相談
- 構造/鉄筋コンクリート造
- 交通/JR山陽本線 下松駅 徒歩約5分
- 取引形態/専任

#### 賃貸物件

<b>アパート 2DK</b> 下松市 清瀬町1丁目 賃料 <b>40,000円</b>	<b>マンション 1R</b> 下松市 栄町2丁目 賃料 <b>46,000円</b>	<b>アパート 2LDK</b> 下松市 大字末武上 賃料 <b>57,000円</b>	<b>マンション 3LDK</b> 下松市 中市1丁目 賃料 <b>69,000円</b>
--	---	--	---

相続や不動産に関する相談はスマイエにお任せ下さい!

株式会社 **スマイエ** 0833-41-6161

## Phanos ファノス不動産情報

気になる物件は www.phanos.jp で検索!!

#### NEW 土地

##### 光市 協和町

**現在:造成工事中!**

●宅地●市街化区域●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%●売主

浅江小学校区 浅江中学校区

#### 高台に位置する閑静な住宅地!

小・中学校や商業施設にも近く、毎日の暮らしが軽くなる便利な住環境の新しい分譲地です!

面積	販売価格/坪単価
1 296.64㎡ (約89.73坪)	<b>987万円</b> 坪単価 約11.0万円
2 256.27㎡ (約77.52坪)	<b>1,038万円</b> 坪単価 約13.4万円
3 208.69㎡ (約63.12坪)	<b>896万円</b> 坪単価 約14.2万円
4 202.92㎡ (約61.38坪)	<b>890万円</b> 坪単価 約14.5万円

#### New Price 土地

##### 光市 光井6丁目

**価格 1,138万円**

●宅地●市街化区域●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%●売主

光井小学校区 光井中学校区

#### New Price 土地

##### 光市 室積新開2丁目

**価格 495万円**

●宅地●市街化区域●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%●売主

室積小学校区 室積中学校区

### 売却不動産募集中!

## 買取・売却ご相談ください

秘密厳守 相談無料 査定無料 仲介買取 広告無料

ファノスまでお気軽にご相談下さい ☎0120-300-773

株式会社 **ファノス** 0120-300-773 www.phanos.jp

### ☆ 売土地 ☆

#### 周南・平原町(事業向) 価格 4,300万円

- 土地/795.95㎡(240.77坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建築率50% 容積率80%
- 前面道路幅員約6m
- 公営水道・公共下水
- 大学高専下バス停まで徒歩1分

#### 周南・桜木2丁目 価格 1,080万円

- 土地/201.64㎡(60.99坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建築率50% 容積率80%
- 前面道路幅員約6m
- 公営水道・公共下水・プロパンガス
- 馬車バス停まで徒歩6分
- 建築条件無し

#### 周南・泉原 価格 1,380万円

- 土地/316.77㎡(95.82坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居地域
- 建築率60%
- 容積率200%
- 前面道路幅員約4m
- 公営水道・公共下水・プロパンガス
- 風呂ケバス停まで徒歩約10分

#### 馬屋 80,000円

貸土地 約211坪  
2号線バイパスすぐ  
資材置場、駐車場向き  
市街化調整区域建築不可

#### ※ 賃貸物件 ※

平原 30,000円	宇米 2K 37,000円	桜木 3DK 52,000円	飯島町(飲食向) 80,000円
城ヶ丘 36,000円	若草町 3DK 38,000円	城ヶ丘 3DK 55,000円	宇米 55,000円
平原 2DK 50,000円	城ヶ丘 3DK 50,000円	桜木3丁目 165,000円	

株式会社 **白井建築コンサルタント** 0834-28-8120

宅地・住宅・マンション 無料査定

### おすすめ売物件

#### 売土地 ◆ 周南市大字鹿野上宇

**価格 300万円**

●土地/周南市大字鹿野上宇葉原3054番5  
●土地面積/419.83㎡(126.99坪)  
●用途地域/無指定  
●現況/更地  
●仲介

#### 売マンション ◆ 周南市梅園町 梅園ハイツ

**価格 350万円 オーナーチェンジ**

●所在地/周南市梅園町3丁目1番1  
●専有面積/66.08㎡  
●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 5階建(4階部分)  
●間取り/2LDK 築年月/昭和49年9月30日  
●管理費/7,800円 修繕積立金/11,800円 CATV/1,320円(仲介)

#### 売土地 ◆ 周南市大字徳山字金剛山

**価格 600万円 値下げしました**

●所在地/周南市大字徳山字金剛山995番22  
●土地面積/270.06㎡(81.69坪)  
●用途地域/第一種中高層住居専用地域  
●建ぺい率/60% 容積率/200%  
●現況/更地(仲介)

#### 一戸建て ◆ 周南市大字徳山字金剛山

**価格 900万円**

●所在地/周南市大字徳山6778番20 6778番21  
●土地面積/323.95㎡(101.47坪)  
●用途地域/第一種低層住居地域  
●建物構造/木造2階建 間取り/5DK  
●築年月/昭和62年5月 庭に倉庫があります。(仲介)

#### 一戸建て ◆ 周南市大字徳山字福田寺原

**価格 1,000万円**

●所在地/周南市大字徳山字福田寺原4700番1  
●土地面積/253.00㎡(76.53坪)  
●建物面積/154.41㎡(46.70坪)  
●用途地域/木造  
●築年月/1970年7月(仲介)

#### 売土地 ◆ 周南市城ヶ丘4丁目

**価格 1,000万円**

●所在地/周南市城ヶ丘4丁目57番11  
●土地面積/323.95㎡(約97坪)  
●用途地域/第一種低層住居地域  
●建ぺい率/50% 容積率/80%  
●※解体後更地渡し(仲介)

#### 一戸建て ◆ 周南市都町3丁目

**価格 1,680万円**

●所在地/周南市都町3丁目19番  
●土地面積/140.69㎡(約42.55坪)  
●建物面積/99.35㎡(30.05坪)  
●用途地域/準住居地域  
●建ぺい率/60% 容積率/200%  
●現況/宅地(仲介)

#### 一戸建て ◆ 光市中央3丁目

**価格 2,900万円**

●所在地/光市中央3丁目  
●土地面積/183.32㎡(55.45坪)  
●建物面積/96.79㎡(29.27坪)  
●建物構造/木造ルーフィングぶき  
●築年月/2025年1月(仲介)

#### インターネットでも検索できますが、当店まで足を運んでみませんか!

空家があればお知らせ下さい。募集・管理も致します。

◆5月31日(日)・6月7日(日)は営業いたします。

土地・建物・アパート・マンション・駐車場等のご相談は  
**(0834)31-1234** へお気軽にご連絡下さいませ

株式会社 **ムラセ商事** 0834-31-1234

不動産業を始めたい方は宅建協会へご相談下さい。0834-31-3170

売土地	売家
<p><b>光市・中央2丁目</b></p> <p>価格 <b>780万円</b></p> <p>平家建ての宅地向いています!!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●土地/248.09㎡(75.04坪)</li> <li>●所在地/光市中央2丁目番5-21</li> <li>●地目/宅地</li> <li>●用途/用途地域/商業地域</li> <li>●建ぺい率/80%</li> <li>●容積率/400%</li> <li>●交通/光警察署前/バス徒歩5分</li> <li>●取引態様/売主</li> </ul>	<p><b>周南市・新清光台3丁目</b></p> <p>価格 <b>280万円</b></p> <p>閑静な住宅地!建築条件なし! [隣駅]も徒歩12分の便利な立地!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●土地/170.74㎡(51.64坪)</li> <li>●所在地/周南市新清光台3丁目9番18</li> <li>●地目/宅地</li> <li>●用途/第一種中高層住居専用地域</li> <li>●建ぺい率/60%</li> <li>●容積率/200%</li> <li>●交通/「新清光台入口」バス徒歩10分</li> <li>●取引態様/売主</li> </ul>
<p><b>周南市・平原町</b></p> <p>価格 <b>1,000万円</b></p> <p>広々とした敷地・角地です!!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●土地/302.50㎡(91.51坪)</li> <li>●建物/156.73㎡(47.41坪)</li> <li>●所在地/周南市平原町6番5号</li> <li>●交通/「大学高専下」バス徒歩5分</li> <li>●構造/木造瓦葺2階建</li> <li>●築年/昭和48年12月</li> <li>●取引態様/仲介</li> </ul>	

無料査定承ります。買い取りいたします。(スピード査定!!)

**有限会社 リアル情報サービス** お問い合わせ ☎(0834)21-1530

URL: <https://www.realinfo110.com/>  
E-mail: [realinfo@ymg.urban.ne.jp](mailto:realinfo@ymg.urban.ne.jp)

周南市遠玉町4番11号 Reビル1F 宅地建物取引業 山口県知事免許(9)第2009号

一人暮らし・学生さんおすすめ物件特集

<p>1Kの松保町 <b>31,000円</b></p> <p>6-K (CATV) 1,650円、トイレ別</p>	<p>1ルーム 萩町 <b>38,000円</b></p> <p>10-AC-EVトイレ別 (P)近隣10,000円</p>
<p>1Kの花園町 <b>35,000円</b></p> <p>6-K3-AC-公立大学まで徒歩20分</p>	<p>1ルーム 橋本町 <b>68,000円</b></p> <p>12-EVオートロックインターネット (共)4,000円 表裏 (P)近隣7,700円</p>
<p>4DK 桜ヶ丘 <b>60,000円</b></p> <p>6-6-8-DK6 (共)2,000円 (P)2台付き ペット相談可</p>	<p>3LDK 桜ヶ丘 <b>78,000円</b></p> <p>6-6-4.5-LDK11 (CATV)1,650円 (共)4,400円 (P)近隣2,000円 (P)1台付き ペット相談可</p>
<p>2DKの金剛山 <b>50,000円</b></p> <p>6-6-DK6 (P)1台可・ねこOK</p>	<p>2LDKの秋月 <b>60,000円</b></p> <p>5-7-7-LDK9.7 (P)1台付き・2台目可</p>

店舗 若宮町 **40,000円** 事務所 新宿通 **80,000円**  
事務所 河東 **45,000円** 事務所 新御弓町 **110,000円**  
店舗 新秋1丁目 **70,000円** 店舗 新御弓町 **150,000円**  
約15坪・1階 (P)近隣6,000円 約45坪(1階2階・2階22坪)市内線に面す角地

山口県知事(7)第2538号 有限会社 **佐野不動産** TEL(0834)21-0750  
周南市平和通2丁目34 (スクランブル交差点角) インターネットの物件案内 <http://www.sanofudousan.com>

## 売りたい・買いたい・住み替えたい方、まずは三和へ! 無料査定・買取り・致します

<p><b>周南市(旧徳山) 花陽2丁目</b> 価格 <b>200万円</b></p> <p>お手頃価格。2017年ユニットバス、トイレ、ガス給湯器交換。現状渡し。</p> <p>●土地面積/107.89㎡(32.63坪) ●延面積/66.52㎡(20.12坪) ●構造/木造Sレート瓦2階建 ●築年月/昭和52年9月築 ●交通/江の宮バス停 徒歩6分 ●間取り/4DK ●1台(仲介)</p>	<p><b>周南市(旧徳山) 榎ヶ丘</b> 価格 <b>330万円</b></p> <p>榎ヶ丘駅近く。駐車場の増設スペースあります。告知事項あり。</p> <p>●土地面積/130.1㎡(39.35坪) ●延面積/80.32㎡(24.29坪) ●構造/木造Sレート瓦2階建 ●築年月/昭和51年1月築 ●交通/JR徳山駅 徒歩10分 ●間取り/4DK ●1台(仲介)</p>	<p><b>下松市 米川</b> 価格 <b>230万円</b></p> <p>緑豊かな、四季折々の自然に恵まれた住環境。カフェ・アトリエにもオススメ!</p> <p>●土地面積/354.58㎡(107.26坪) ●延面積/41.4㎡(12.52坪) ●構造/木造Sレート瓦1階建 ●築年月/平成8年11月築 ●交通/米川小学校前バス停 徒歩2分 ●間取り/1DK+ロフト付 ●2台(増設可)(仲介)</p>	<p><b>下松市 東豊井</b> 価格 <b>500万円</b></p> <p>造りの良い和風住宅。日常の暮らしに最適。車通行不可。</p> <p>●土地面積/290㎡(87.72坪) ●延面積/152.96㎡(46.27坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/平成3年7月築 ●交通/江の宮バス停 徒歩6分 ●間取り/5DK+S ●無(仲介)</p>
<p><b>周南市(旧徳山) 金剛山</b> 価格 <b>350万円</b></p> <p>リフォーム必要。お手頃価格。</p> <p>●土地面積/94.88㎡(28.7坪) ●延面積/75.35㎡(22.79坪) ●構造/木造2階建 ●築年月/昭和55年12月築 ●交通/金剛山バス停 徒歩5分 ●間取り/3LDK ●1台(小車庫)(仲介)</p>	<p><b>周南市(旧徳山) 須々万本郷</b> 価格 <b>498万円</b></p> <p>スーパーまで徒歩9分。リフォーム済み。ご相談ください。引き渡し時期は相談。</p> <p>●土地面積/224.18㎡(67.81坪) ●延面積/116㎡(35.09坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/平成3年12月築 ●交通/高松口バス停 徒歩6分 ●間取り/3LDK+S ●2~3台(仲介)</p>	<p><b>周南市(旧徳山) 周陽第二コーポラス</b> 価格 <b>340万円</b></p> <p>小学校近くです。リフォーム済み。ご相談ください。</p> <p>●専有面積/62.55㎡(18.92坪) ●構造/鉄筋コンクリート造 ●間取り/3LDK ●築年月/昭和49年11月築 ●交通/周陽中央入口バス停 徒歩5分 ●有(1台のみ)(仲介)</p>	<p><b>周南市(旧徳山) 梅園ハイツ</b> 価格 <b>480万円</b></p> <p>住環境の良い中心市街地。お手頃価格です。CATV月額1,320円</p> <p>●専有面積/66.08㎡(19.98坪) ●構造/鉄筋コンクリート造 ●間取り/2LDK ●築年月/昭和49年9月築 ●交通/JR徳山駅 徒歩13分 ●無(近隣)(仲介)</p>
<p><b>周南市(旧徳山) 新宿通6丁目</b> 価格 <b>600万円</b></p> <p>国道2号線近く。南向き角地。</p> <p>●土地面積/116.48㎡(35.23坪) ●延面積/96.56㎡(29.2坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/昭和46年2月築 ●交通/新宿通バス停 徒歩3分 ●間取り/5DK ●無(仲介)</p>	<p><b>周南市(旧徳山) 大潮</b> 価格 <b>1,350万円</b></p> <p>建物程度良好のログハウス。新ストーブあり。</p> <p>●土地面積/3,207㎡(970.11坪) ●延面積/88.62㎡(26.8坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/平成3年12月築 ●間取り/2LDK ●多数(仲介)</p>	<p><b>周南市(旧徳山) 周陽第二コーポラス</b> 価格 <b>700万円</b></p> <p>徳山駅まで徒歩6分。90㎡超の角部屋。引き渡し時期は相談。</p> <p>●専有面積/95.61㎡(28.92坪) ●構造/鉄筋コンクリート造 ●築年月/昭和49年11月築 ●交通/JR徳山駅 徒歩6分 ●無(仲介)</p>	<p><b>周南市(旧徳山) グランドビル若草2番館</b> 価格 <b>850万円</b></p> <p>平成29年大規模修繕工事。ペット可。広い間取りが魅力。</p> <p>●専有面積/95.6㎡(28.91坪) ●構造/鉄筋コンクリート造 ●間取り/4LDK+S ●築年月/昭和42年1月築 ●交通/防長交通本社前バス停 徒歩12分 ●有(2台並列)(仲介)</p>
<p><b>周南市(旧徳山) 松保町</b> 価格 <b>2,380万円</b></p> <p>現状渡し。ゆめタウン徳山徒歩圏内の好立地。</p> <p>●土地面積/191.73㎡(57.99坪) ●延面積/140.53㎡(42.51坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/平成9年3月築 ●交通/松保町バス停 徒歩2分 ●間取り/5LDK+S ●2台(仲介)</p>	<p><b>周南市(旧徳山) 北山1丁目</b> 価格 <b>2,780万円</b></p> <p>広いLDKが魅力です。書斎とウォークインクローゼットもありです。南東向きのみなで当り良好。</p> <p>●土地面積/213.07㎡(64.45坪) ●延面積/146.57㎡(44.33坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/平成20年10月築 ●交通/JR周防久保駅 徒歩7分 ●間取り/4LDK+WIC ●2台(仲介)</p>	<p><b>周南市(旧徳山) サーパス平和大橋</b> 価格 <b>1,150万円</b></p> <p>専用庭付きのお部屋です。ペット可。</p> <p>●専有面積/84.33㎡(25.5坪) ●構造/鉄筋コンクリート造 ●間取り/3LDK ●築年月/平成11年10月築 ●交通/JR徳山駅 徒歩5分 ●無(仲介)</p>	<p><b>周南市(旧徳山) ダイアパレス三番町</b> 価格 <b>1,350万円</b></p> <p>北側の角部屋です。ゆとりある間取りのお部屋です。</p> <p>●専有面積/77㎡(23.29坪) ●構造/鉄筋コンクリート造 ●間取り/4LDK ●築年月/平成23年3月築 ●交通/JR徳山駅 徒歩15分 ●有(仲介)</p>
<p><b>周南市(旧南陽) 長田町</b> 価格 <b>600万円</b></p> <p>広々とした間取りの平家住宅。南向き。平成12年に南東側洋室を増築。</p> <p>●土地面積/243.1㎡(73.53坪) ●延面積/135.59㎡(41.01坪) ●構造/木造瓦葺1階建 ●築年月/昭和62年2月築 ●交通/長田町バス停 徒歩5分 ●間取り/4LDK ●1台(仲介)</p>	<p><b>下松市 切山</b> 価格 <b>2,340万円</b></p> <p>リフォーム済物件です。広いお庭があります。カーポート付。</p> <p>●土地面積/459.41㎡(138.97坪) ●延面積/150.07㎡(45.39坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/平成17年7月築 ●交通/JR周防久保駅 徒歩7分 ●間取り/5LDK ●4台(仲介)</p>	<p><b>周南市(旧徳山) オーヴィジョン桜木パークサイド</b> 価格 <b>2,790万円</b></p> <p>小学校・公園に近く子育てに向いた立地。ペット飼育可。キッズルーム・ジム有。</p> <p>●専有面積/69.16㎡(20.92坪) ●構造/鉄筋コンクリート造 ●間取り/3LDK ●築年月/令和2年1月築 ●交通/馬屋バス停 徒歩1分 ●有(仲介)</p>	<p><b>下松市 サーパス栄町公園</b> 価格 <b>1,420万円</b></p> <p>東南角部屋で日当たり良好。室内程度良好です。</p> <p>●専有面積/84.02㎡(25.41坪) ●構造/鉄筋コンクリート造 ●築年月/平成23年3月築 ●交通/JR下松駅 徒歩5分 ●有(仲介)</p>
<p><b>周南市(旧黒毛) 勝間ヶ丘3丁目</b> 価格 <b>980万円</b></p> <p>建物程度良好な洋風住宅。オール電化(エコキュート)。勝間小学校近く。</p> <p>●土地面積/214.48㎡(64.88坪) ●延面積/123㎡(37.2坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/平成13年5月築 ●交通/JR勝間駅 徒歩15分 ●間取り/3LDK+S書斎 ●2台(並列)(仲介)</p>	<p><b>周南市(旧徳山) 新田1丁目</b> 価格 <b>690万円</b></p> <p>更地・車庫入口造成のうえ。お引渡し。角地で日当たり良好です。</p> <p>●土地面積/201㎡(60.8坪) ●用途/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/水道、下水道、都市ガス ●交通/JR福川駅 徒歩14分 ●道路/福川駅前公道 ●現況/宅地(仲介)</p>	<p><b>光市 室積神田</b> 価格 <b>400万円</b></p> <p>南西向きで日当たり良好。前面道路広く。車の出入りスムーズ。</p> <p>●土地面積/189.34㎡(57.27坪) ●用途/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/水道、下水道、プロパンガス ●交通/江の宮バス停 徒歩4分 ●道路/南陽駅前公道 ●現況/宅地(仲介)</p>	

●その他、多数物件ございます。お気軽に、お問い合わせください。 ●オープンディスプレイにて自由にご覧頂けます。

山口県知事免許(11)第1764号

**三和土地建物株式会社 不動産プラザ梅園店**

お問い合わせ TEL(0834)31-3030 FAX(0834)31-4444 (仲介)

URL: <http://www.sanwatouchi.co.jp/> E-mail: [info@sanwatouchi.co.jp](mailto:info@sanwatouchi.co.jp)  
〒745-0076 周南市梅園町3丁目5番2号 駐車場完備

営業時間/AM9:00~PM6:00 定休日/毎週水曜日、第1・3火曜日(日曜・祝日も営業)

三和土地建物で検索