

西日本不動産流通機構は、加盟業者850社に依り、不動産の無料相談、コンピュータによる査定システム、FAX網の充実等を行っております。

分譲地

ブルミエール 夜市Ⅲ

周建指(開)第409号
●所在地/周南市大字夜市字大田2525-9他7筆
●交通/山陽本線戸田駅徒歩19分、(防長)バス停徒歩8分
●地目/宅地
●用途地域/第2種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●設備/中国電力・公営水道・公共下水
●取引態様/仲介

区画	予定面積	予定価格
①	245.97㎡(74.40坪)	10,044,000円
②	204.53㎡(60.96坪)	8,229,000円
③	204.61㎡(61.89坪)	8,355,000円
④	204.28㎡(61.79坪)	8,341,000円
⑤	202.89㎡(61.37坪)	8,284,000円
⑥	210.73㎡(63.74坪)	8,604,000円
⑦	206.83㎡(62.56坪)	8,445,000円
⑧	210.40㎡(63.64坪)	8,594,000円

建築条件なし
校区: 夜市小学校、桜田中学校

宅地建物取引業 山口県知事免許(9)第2061号
(株)岡本建設 不動産部
売却物件 募集中心 査定無料
中古住宅・中古マンション・売土地等 お気軽にお問い合わせください
TEL: 0834-62-0149
〒746-0022 周南市野村3丁目19-31 (仲介)

売土地

周南市下上見明

価格 980万円

●土地面積/204.94㎡(61.99坪)
●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/上水・下水
●道路/北側約9m公道
●取引態様/仲介

周南市川崎三丁目

価格 950万円

●土地面積/321.00㎡(約97.1坪)
●用途地域/第1種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/上水・下水
●道路/南側約4.8m公道
●取引態様/仲介

周南市大神三丁目

価格 1,080万円

●土地面積/195.27㎡(59.06坪)
●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/上水・下水
●道路/南側約5m公道
●取引態様/仲介

宅地建物取引業 山口県知事(5)第3030号
周南市清水二丁目1番10号
E-mail: kanri-ysk1@ccsnet.ne.jp
ホームページ: https://fudousankanri.com/

おすすめ 物件情報

売土地 (建築条件なし) 取引態様/売主

光市岩田

3,215.22㎡ (972.60坪)

価格 1,500万円

●宅地 ●非線引都市計画区域

丸亀製麺様の裏。利便性の良い立地。

共通概要 ●宅地 ●近隣商業地域 ●建ぺい率80% ●容積率200%

光市浅江2丁目

●A 価格 980万円
●B 価格 1,180万円
●C 価格 1,170万円

●163.73㎡(49.58坪)
●181.81㎡(54.99坪)
●179.30㎡(54.23坪)

光市室積新開2丁目

価格 750万円

●221.89㎡ (67.12坪) ●宅地
●第2種中高層住居専用地域

光市光井3丁目

価格 960万円

●194.79㎡ (58.9坪) ●宅地
●第2種住居地域

光市中村町

価格 1,400万円

●328.09㎡ (99.24坪) ●宅地(畑)
●第1種住居地域

売土地 (建築条件なし) 取引態様/仲介

周南市河内町

価格 1,000万円

●198.30㎡(59.98坪) ●宅地 ●第1種中高層住居専用地域

光市虹ヶ浜1丁目

価格 1,800万円

●462.30㎡(139.84坪) ●宅地 ●商業地域

光市室積松原

価格 850万円

●264.31㎡(79.95坪) ●宅地 ●第1種中高層住居専用地域

光市花園2丁目

価格 400万円

●102.11㎡(30.88坪) ●宅地 ●第1種住居地域

光市浅江6丁目

価格 958万円

●316.71㎡(95.80坪) ●宅地・畑 ●第1種住居地域

光市浅江6丁目

価格 1,042.5万円

●328.26㎡(99.29坪) ●宅地 ●第1種住居地域

業務用倉庫

光市浅江6丁目

価格 8,000万円

●土地/996.00㎡(301.29坪)
●建物/591.52㎡(178.93坪)
●用途地域/第1種住居地域
●築年月/昭和62年12月新築、平成29年7月増築
●構造/鉄骨造スレート葺 平家建

中古戸建住宅

光市光井3丁目

価格 1,400万円

●土地/146.49㎡(44.31坪)
●建物/124.21㎡(37.57坪)
●築年月/平成7年2月 (平成15年9月増築)
●構造/木造スレート2階建 大型スーパー近く

土地・建物に関するのなら 宅地建物取引業 山口県知事(11)1649号
(有)和田土地建物 TEL: 0120-774-718
光市浅江5丁目24-5 国道188号線ファミリーマートより海側へ50m右手 TEL: 0833-72-7747
ホームページ https://www.wadazmk.com/ にて詳細情報公開中

Phanos ファノス不動産情報

気になる物件は www.phanos.jp で検索!!

中古住宅

光市 光井7丁目

人気の長尾台の中古住宅!
R7年10月全リノベーション!
駐車3台可!!

価格 2,180万円

●土地面積/199.80㎡(約60.43坪)
●建物面積/117.02㎡(約35.39坪)
●第一種中高層住居専用地域●軽量鉄骨造スレート葺2階建●平成12年10月1日新築●3LDK(1F/LDK、和室2F/洋室×2) ●媒介

中古住宅

光市 光井5丁目

閑静な街の130坪超のゆとりの敷地!!
平屋であこがれのスローライフを満喫!

価格 750万円

●土地面積/435.61㎡(約131.77坪)
●建物面積/73.02㎡(約22.08坪)
●第一種中高層住居専用地域●平成4年8月新築●2DK(DK、和室、和室) ●媒介

土地

光市 光井4丁目

アルク光井店近接の好立地!
110坪超のゆとりの広さは、平家のご検討にも最適!!

価格 1,692万円

●土地面積/372.95㎡(約112.81坪)
●宅地●市街化区域●第二種住居地域●建ぺい率60%●容積率200% ●媒介

土地

光市 光井1丁目

100坪超の広々敷地!!
室積海岸に近く、自然豊かな環境です!!

価格 850万円

●土地面積/429.29㎡(約129.86坪)
●宅地●市街化区域●準住居地域●建ぺい率60%●容積率200% ●媒介

売却不動産募集中!

買取・売却ご相談ください

秘密 相談 査定 仲介 広告
厳守 無料 無料 買取 無料

ホームページからもお問い合わせ可能です!!

ファノスまでお気軽にご相談下さい ☎0120-300-773

株式会社 **ファノス** 土地売買・新築住宅・中古住宅・賃貸 なんでもご相談下さい。
TEL: 0120-300-773 www.phanos.jp
E-mail: info@phanos.co.jp
本社/光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F TEL: 0833-71-0300 FAX: 0833-71-3577
宅地建物取引業者免許 山口県知事免許(10)1890号 (公社)西日本不動産流通機構会員

おすすめ 物件

売

NEW 須々万興

戸建 価格 300万円

●土地面積/192.77㎡(58.31坪)
●建物面積/128.99㎡(39.01坪)
●地目/宅地 ●構造/木造2階建
●築年月/昭和56年2月(45年)
●設備/中国電力・公営水道・浄化槽
●交通/上本城バス停 徒歩13分
●駐車場/2台
●現状/空家
●取引態様/仲介
●道路持分有り (1328番12 77㎡、4分の1) 5LDK

NEW 桃山町

土地 価格 650万円

●土地面積/251.15㎡(75.97坪)
●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●設備/中国電力・公営水道・公共下水
●交通/JR徳線周防久保駅まで 徒歩5分
●取引態様/仲介
●現状/上物有り
●解体済し 一部、土砂災害警戒区域

NEW 富田

土地 価格 1,250万円

●土地面積/271.40㎡(82.09坪)
●地目/宅地・畑 ●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●用途地域/第一種住居地域
●設備/中国電力 公営水道・公共下水
●交通/新町バス停 徒歩8分
●現状/上物有り
●取引態様/仲介
●道路持分有り 2分の1持分有り

NEW 大手町2丁目

土地 価格 2,700万円

●土地面積/333.74㎡(100.95坪)
●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/80% ●容積率/400%
●用途地域/商業地域 ●設備/中国電力
●交通/下松市役所前1バス停まで徒歩3分
●現状/賃貸中
●取引態様/仲介
●満車時収入:5,000円/10ヶ月
●敷地内LED看板、看板有
●準防火地域

NEW 南町1丁目

土地 価格 800万円

●土地面積/174.00㎡(52.63坪)
●地目/雑種地 ●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/80% ●容積率/400%
●用途地域/商業地域
●設備/中国電力
●取引態様/仲介
●現状/更地
●準防火地域

NEW 大道理

倉庫 価格 3,000万円

●土地面積/1,061.00㎡(320.95坪)
●建物面積/446.95㎡(135.2坪)
●地目/雑種地
●構造/鉄骨造大波状スレート葺2階建
●築年月/平成元年
●設備/中国電力
●現状/空家
●取引態様/仲介

賃

2LDK 駅 南

85,000円

4.5(洋)・4.8(洋)
11.3(LDK)・新築
給湯・水洗・エアコン3台・CATV
インターネット無料・駐車2台可5,000円

戸建 光市上島田

78,000円

6(洋)・6(洋)・6(和)
6(和)・16(LDK)
給湯・水洗・エアコン2台可
リフォーム済み

1LDK 周南市若草

50,000円

6(洋)・11(LDK)・給湯・水洗・エアコン
CATV・駐車2台可・ペット可

1LDK 南花岡

61,000円

7.3(洋)・11.1(LDK)・給湯・水洗・エアコン・CATV
インターネット無料・駐車可・共益費3,000円

2LDK 周南市久米

49,000円

6(洋)・6(洋)・6(DK)・給湯・水洗
エアコン・CATV・駐車2台可・ペット可

3DK 新 川

55,000円

6(洋)・6(洋)・4.5(洋)・5.5(DK)
給湯・水洗・エアコン・CATV・駐車可

1LDK 西 柳

95,000円

5.3(洋)・7.1(洋)・6(和)・12.3(LDK)
給湯・水洗・都市ガス・駐車1台1,800円

1LDK 北 斗 町

130,000円

6(洋)・6(洋)・4.5(和)
16.2(LDK)
給湯・水洗・都市ガス
駐車1台13,500円

●事務所 下松市北斗町6-10(エトワール北斗1F) TEL: (0833) 43-3841

宅地建物取引業: 山口県知事免許(12)第1483号

株式会社 朋友商事

インターネットで検索できます!!
https://www.k-foryou.jp
e-mail: cintai@k-foryou.jp

無料査定・無料相談承ります(秘密厳守)

不動産業を始めたい方は宅建協会へご相談下さい。0834-31-3170

<p>★周南市大字久米字築地 1,050万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●土地面積/232.00㎡(70.18坪) ●用途地域/工業地域 ●地目/田 ●交通/久米バス停まで徒歩9分 ●取引態様/専任媒介 <p>生活至便な立地で、都市計画道路予定地にて、建築制限あり</p>	<p>★周南市秋月二丁目 1,800万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●土地面積/345.81㎡(104.60坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●交通/秋月二丁目バス停まで徒歩4分 ●取引態様/専任媒介 <p>敷地広々!生活至便な立地・環境です! 災害(ハ)などの該当なし! 秋月公園目の前!</p>	<p>★周南市周陽一丁目 3,551.6万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●土地面積/451.59㎡(136.60坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●交通/大河内バス停まで徒歩4分 ●取引態様/専任媒介 <p>敷地広々!閑静な住宅街です!</p>
<p>★光市虹ヶ丘一丁目 一戸建て 300万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●土地面積/139.07㎡(42.06坪) ●延床面積/77.00㎡(23.29坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●構造/木造瓦葺2階建 ●交通/JR山陽本線 光駅まで徒歩6分 ●現状/宅地 ●取引態様/専任媒介 <p>閑静な住宅街です! 埋め込み車庫につき車庫制限があります</p>	<p>★周南市戸田 一戸建て 495万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●土地面積/318.00㎡(96.19坪) ●延床面積/119.38㎡(36.11坪) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●構造/木造瓦葺2階建 ●交通/中河原バス停まで徒歩8分 ●現状/宅地 ●取引態様/専任媒介 <p>閑静な住宅街です! ※建物解体希望の場合は買主負担</p>	<p>★周南市毛利町三丁目 マンション 350万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●専有面積/58.04㎡(17.55坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●構造/鉄筋コンクリート造9階建5階 ●築年月/昭51年1月 ●間取り/3DK ●交通/JR山陽本線徳山駅まで徒歩16分 ●取引態様/専任媒介 <p>2番町角バス停まで徒歩5分</p>
<p>★生野屋西 58,000円</p> <p>洋6、洋6、LDK11.9、プロパンガスエアコン、CATV、共益費3,000円 P2台可(近隣6,000円) 水流(公共下水) JR徳山線生野駅まで徒歩12分 契約保証委託料:資料総額の30%・月額保証金15,000円 軽鉄道、1989年7月築 ●室内ペット可(小型犬) </p>	<p>★月丘町 35,000円</p> <p>洋7.6、K3.5、CATV、エアコン、都市ガスP1台可(近隣6,000円) 水流(公共下水) JR山陽本線徳山駅まで徒歩16分 初回保証料15,000円 月額保証金2,000円+引落料330円 鉄筋コンクリート造、1997年5月築 室内広くて、防音性も高く安心 </p>	<p>★宮の前 55,000円</p> <p>和6、洋4.5、LDK12、CATV、水流(公共下水)P1台可(2台目敷地外)、プロパンガス、JR山陽本線徳山駅まで徒歩8分 契約保証委託料:資料総額の30%・月額保証金15,000円 軽鉄道、1988年1月築 近隣にスーパー・コンビニあり </p>
<p>★瀬戸見町 60,000円</p> <p>洋6、洋6、DK6、都市ガス、エアコン2台CATV、共益費3,000円、P1台可(水共下水) 瀬戸見町バス停まで徒歩1分 契約保証委託料:資料総額の30%・月額保証金15,000円 軽鉄道、1989年7月築 ●室内ペット可(小型犬、猫) 築金12万円 </p>	<p>★新堤町 42,000円</p> <p>洋8、K3、P1台可、プロパンガス水流(公共下水)、エアコン、CATV、JR山陽本線南陽駅まで徒歩23分 初回保証料15,000円 月額保証金2,000円+引落料330円 鉄筋コンクリート造、1997年5月築 家電付き 近隣にスーパーあり </p>	<p>★栗屋 57,000円</p> <p>洋6、和6、LDK12、CATV、エアコン、都市ガスP2台可(2台目3,000円要相談)、水流(公共下水) JR山陽本線徳山駅まで徒歩20分 契約保証委託料:資料総額の30%・月額保証金15,000円 軽鉄道、1994年7月築 近隣にコンビニあり 月額保証金15,000円 </p>
<p>★三笠町 33,000円</p> <p>洋6、K2.5、CATV、エアコン、プロパンガスP1台可(4,000円)、水流(公共下水) JR山陽本線南陽駅まで徒歩20分 初回保証料:15,000円 月額保証金2,000円+引落料330円 鉄筋コンクリート造、1982年6月築 近隣にコンビニあり </p>	<p>★みなみ銀座 80,000円</p> <p>洋3.09、LDK10.76、P1台可(15,000円)、CATV、共益費3,000円、都市ガス、水流(公共下水)、エアコン JR山陽本線徳山駅まで徒歩3分 契約保証委託料:資料総額の30%・月額保証金15,000円 軽鉄道、2024年3月築 Wi-Fi無料 オートロック </p>	<p>★潮音町 55,000円</p> <p>洋4.5、洋4.5、洋6、DK6 プロパンガス、水流(公共下水) P2台可、エアコン、CATV1.650円 未定バス停まで徒歩9分 契約保証委託料:資料総額の30%・月額保証金15,000円 軽鉄道、1987年7月築 バストイレ別、照明 </p>

無料査定 土地・建物を売りたい方や賃貸・空き家管理などにお悩みの方お気軽にご相談下さい。

※掲載物件以外にも多数ございますので、ぜひご連絡下さいませ!!

株式会社 司地所 (株) 山口県宅建協会周南支部

〒743-0663 周南市大字徳山5578番地の1
☎(0834)21-8888 E-mail info@thukasa.com

おすすめ物件

中古住宅 1,480万円

光市 虹ヶ丘 3丁目

- 土地/292.76㎡(88.55坪)
- 建物/1F=72.22㎡(21.84坪) 2F=56.90㎡(17.21坪)
- 構造/軽量鉄骨造2階建て
- 築年月/昭和52年12月
- 2~3台可(個別)

4LDK+S 南向き角地

NEW 2,570万円

周南市 クエストコート桜馬場通

- 専有面積/96.20㎡(29.10坪)
- 構造/鉄筋コンクリート造14階建・13階部分
- 築年月/平成18年10月 ●管理費/7,200円
- 修繕積立金/15,000円

3LDK 徳山小 岐陽中学校区 南向き角部屋 ペット飼育可

3LDK 115,000円

宮の前1丁目 (アルファスマート宮の前)

- 専有面積/69.25㎡(20.94坪)
- 築年月/平成30年9月
- 入居日相談 ①1台(敷地内) ②7,000円・敷金130,000円
- 家財保険加入要18,000円/2年
- ペット飼育可(小型犬2匹まで)

70,000円

大字徳山(資本ビル2階)

- 専有面積/69.00㎡(20.87坪)
- 築年月/昭和54年9月
- ②2台(近隣) 敷金相談
- 家財保険加入要 エアコン

3DK 65,000円

三番町2丁目 (ネオコスモマンション)

- 専有面積/59.31㎡(17.94坪)
- 築年月/平成6年7月
- 入居日相談 ①1台(敷地内) ②7,000円・敷金130,000円
- 家財保険加入要18,000円/2年

1DK 55,000円

今宿町2丁目 (ライオンズマンション徳山)

- 専有面積/32.50㎡(9.83坪)
- 築年月/平成4年10月
- ②8,000円(近隣)・敷金165,000円
- 家財保険加入要18,000円/2年

3DK 45,000円

緑町(みどりコーポ)

- 専有面積/43.00㎡(13.00坪)
- ①1台(2台目3,000円) 敷金135,000円
- 家財保険加入要18,000円/2年

1DK 40,000円

今宿町2丁目(ステータス今宿)

- 専有面積/23.33㎡(7.05坪)
- 築年月/平成10年3月
- ②あり 敷金120,000円
- 家財保険加入要18,000円/2年

1LDK 50,000円

上遠石町(ハウス水本)

- 専有面積/38.00㎡(11.49坪)
- ①1台 敷金150,000円
- 家財保険加入要18,000円/2年

2DK 42,000円

久米中央4丁目 (青木一戸建(東前))

- 小車庫1台可
- 敷金126,000円
- 家財保険加入要18,000円/2年
- ペット飼育可(犬・要相談)

4DK 80,000円

栗屋 (中村一戸建(B棟))

- 専有面積/79.49㎡(24.04坪)
- ②2台可・敷金240,000円
- 家財保険加入要18,000円/2年

1LDK 28,000円

楠木2丁目 (西村コーポ)

- 専有面積/20.16㎡(6.09坪)
- ②近隣-CATV・エアコン
- 敷金2ヶ月
- 家財保険加入要18,000円/2年

2DK 77,000円

栄町2丁目 (国政ビル1F)

- 専有面積/38.30㎡(11.58坪)
- ②なし・敷金231,000円
- 家財保険加入要

88,000円

新町1丁目

- 上下水道料5,000円/月
- 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
- 2階部分
- 家財保険加入要

宅地建物取引業/山口県知事(12)第1250号(公)西日本不動産流通機構会員

株式会社 アオイ不動産 745-0844 周南市速玉町2の3

ホームページ物件情報 <https://www.aoidudusan.com> アオイ不動産 検索

☎(0834)32-1166

土地・中古住宅・無料査定。買い取りのご相談に応じます。 **秘密厳守**

KOKEN コウケンプロダクツ 物件情報

フリーダイヤル ☎0120-967-592

まずはお気軽に ☎0120-967-592

特選 中古マンション情報

下松市 北斗町 (下松小・中学校区) **3LDK**

新価格 **2,530万円**

専有面積/78.79㎡(約23.83坪)

- 小・中学校が徒歩圏内! ●下松駅まで徒歩約2分!
- 所在地/下松市北斗町 ●交通/山陽本線「下松駅」より徒歩約2分 ●構造/鉄筋コンクリート造14階建(7階部分) ●築年月/平成29年4月 ●間取り/3LDK(LDK・和室・洋室×2) ●管理費/12,400円/月 ●修繕積立金/15,180円/月 ●その他費用/CATV代・ネット回線 別途負担あり ●ペット飼育可(小型犬 1頭300円/月) ●自治会費/150円/月 ●駐車場/近隣月極Pあり(別途契約) ●取引態様/仲介

特選 中古住宅情報

周南市 呼坂緑ヶ丘3丁目 (勝間小学校区) **4LDK**

価格 **370万円**

土地:265.90㎡(約80.43坪) 建物:117.49㎡(約35.54坪) 1F:89.34㎡(約27.02坪) 2F:28.15㎡(約8.51坪)

- ゆったりとした間取り! ●駅まで徒歩約6分!
- 所在地/周南市大字呼坂緑ヶ丘850番38 ●交通/若徳線「勝間駅」より徒歩約6分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●構造/木造2階建 ●築年月/1975年2月 ●間取り/4LDK(1F/LDK・和室×2、2F/洋室×1・和室×1) ●設備/市営水道、公共下水道 ●接面道路/約6m(南西側) ●約4.8m(北東側) ●現状/空家 ●引渡日/相談 ●取引態様/仲介

賃貸テナント

下松市 東豊井 **テナント**

賃料 **140,000円** (税別)

- 敷金/3ヶ月 ●礼金/なし ●保証会社の加入が必要
- 美容系サロンやクリニックにおすすめ!
- 駐車場は5台分あります!

●所在地/下松市大字東豊井 宇海寺1956番地20 ●築年月/平成20年10月 ●建物面積/1F:85.96㎡(約2.6坪)、2F:22.97㎡(約0.69坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●交通/下松駅より徒歩約15分(約1km) ●設備/電気:中国電力、水道:市営水道、ガス:都市ガス、汚水:雑排水:公共下水、駐車場:5台(内1台軽自動車可) ●現状/空家 ●入居時期/相談

周南市 城ヶ丘3丁目 桜木小・周陽中学校区

価格 **2,000万円** (非課税) 土地面積 約361.77㎡(約109.43坪)

- 約100坪超のゆとりの広さ!
- 閑静な住宅地です!

●所在地/周南市城ヶ丘3丁目 ●交通/防長交通「城ヶ丘4丁目バス停」より徒歩約3分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●接面道路/東南側約6mの公道 ●現況/更地 ●設備/電気、公共水道、公共下水道 ●引渡時期/現況渡し ●取引態様/仲介

周南市 呼坂緑ヶ丘 勝間小・熊毛中学校区

解体整地渡し 価格 **520万円** (非課税)

- 駅まで徒歩約5分の利便性!
- 約163坪のゆとりの広さ!

●所在地/周南市呼坂緑ヶ丘850-95、850-96 ●交通/JR徳山線「勝間駅」まで約350m、徒歩約5分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/市営水道、公共下水道、プロパンガス ●接面道路/北西側約4.5mの公道 ●現況/上物あり ●備考/解体整地渡し ●引渡日/相談 ●取引態様/仲介

光市 島田2丁目 島田小・中学校区

解体整地渡し 価格 **600万円** (非課税)

- 周辺には便利施設が充実!
- 光市の中心地で利便性抜群!

●所在地/光市島田2丁目12-3、12-5 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率・容積率/80%・400% ●接面道路/公道4m(北東側) ●現状/上物あり ●備考/解体整地渡し ●引渡日/相談 ●取引態様/仲介

光市 光井8丁目 光井小・中学校区

解体整地渡し 価格 **750万円** (非課税)

- 生活利便性に優れた光井小学校区!
- 閑静な住宅地です!

●所在地/光市光井8丁目 ●交通/「光市役所前バス停」より徒歩約12分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/市営水道、公共下水道 ●接面道路/南西側約5.8mの公道 ●現況/解体整地渡し ●引渡日/相談 ●取引態様/仲介

光市 光井8丁目 光井小・中学校区

解体整地渡し 価格 **920万円** (非課税)

- 100坪超のゆったりした広さ!
- 周辺には便利施設が充実!

●所在地/光市光井8丁目 ●交通/「光市役所前バス停」より徒歩約7分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/市営水道、公共下水道 ●接面道路/北側約4m ●現況/解体整地渡し ●引渡日/相談 ●取引態様/仲介

宅地建物取引業 山口県知事免許(11)第1773号

株式会社 **コウケンプロダクツ** KOKEN

☎0120-967-592 info@koken-products.jp

〒743-0663 周南市島田1丁目14番21号

※掲載物件以外にも多数物件があります。詳しくはホームページをご覧ください。 **コウケンプロダクツ**

西日本不動産流通機構は、加盟業者850社に依り、不動産の無料相談、コンピュータによる査定システム、FAX網の充実等を行っております。

☆ 売土地 ☆

周南・桜木2丁目 価格 **1,080万円**

- 土地/201.64㎡(60.99坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建蔽率50% 容積率80%
- 前面道路市道幅員約6m
- 公営水道・公共下水・プロパンガス
- 馬車バス停まで徒歩6分
- 建築条件無し

小学校まで徒歩約3分
閑静な住宅地です

桜木小・周陽中学校区

周南・平原町(事業向) 価格 **4,300万円**

- 土地/795.95㎡(240.77坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建蔽率50% 容積率80%
- 前面道路市道幅員約6m
- 公営水道・公共下水
- 大学高等下バス停まで徒歩1分

徳山東インターアクセス良

桜木小・周陽中学校区

☆ 中古住宅 ☆

周南・泉原 価格 **1,380万円**

- 土地/316.77㎡(95.82坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居地域
- 建蔽率60% 容積率200%
- 前面道路市道幅員約4m
- 公営水道・公共下水・プロパンガス
- 風呂がバス停まで徒歩約10分

解体渡し

岐山小・岐陽中学校区

周南・羽島1丁目 価格 **680万円**

- 土地/381.77㎡(115.48坪)
- 建物/延床面積122.14㎡(36.94坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年月/昭和61年5月
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率60% 容積率200%
- 前面道路市道幅員約4m
- 公営水道・公共下水・プロパンガス
- 駐車1台(増設スペース有)

福川南小・福川中学校区

※おすすめ賃貸物件※

平原 30,000円 洋7-K エアコン・CATV 車3,000円 大学近く	久米 2K 37,000円 洋6・和6-K 照明・エアコン・CATV 車3,300円 バストイレ別 1Fコンビ 共・CATV・上下水料4,700円	桜木 3DK 52,000円 洋6・和6・和4.5-DK6 車1台 2台目3,000円	馬屋 80,000円 貸土地 約211坪 2号線バスバスく 資料置場・駐車場向き 市街化調整区域 建築不可
平原 35,000円 洋6-K バストイレ別 UB・流しバス・エアコン新品 大学近く	平原 2DK 50,000円 洋室6・和6-DK CATV・大学近く 車1台	城ヶ丘 3DK 55,000円 洋8・洋6・和6-DK6 車3台程度	久米 55,000円 ビル2階約 約15坪 車3,300円 1階コンビ・高速インターすぐ
城ヶ丘 36,000円 洋6-K バストイレ別 車3,000円 エアコン・CATV	城ヶ丘 3DK 50,000円 和6・洋6・洋4.5-DK9 車1台 2台目3,000円	毛利町 4LDK 60,000円 1階和6・和6・和4.5-L12-DK6 2階和6 車1台	桜木3丁目 165,000円 平家:事務室8坪・倉庫18坪 流し台・トイレ

■宅地建物取引業:山口県知事免許(8)第2352号

仲介 (株) **白井建築コンサルタント**

周南市桜木1丁目8-44 <https://shirai-k.com>

☎(0834)28-8120

営業 月~土 9:00~18:00 日 10:00~17:00 休 日 日 5/3・4・5・6

宅地・住宅・マンション
無料査定

やよい軒 エネオス 徳山東IC
・出光GS 城ヶ丘SS

一防府 周南/バス 下松

徳山 オアシス 米原SS

米原SS センター

▲当事務所

光市 島田1丁目

- 土地面積/159.10㎡(48.12坪)
- 建物面積/84.83㎡(25.6坪)

スーパー「アルク光市」徒歩約5分。市立島田小学校近く。国道188号線へのアクセス良好。利便性に優れた場所です。

1,600万円 (中古)

校区/市立島田小学校・市立島田中学校区

- 住所/光市島田一丁目16番20
- 交通/JR山陽本線「光」駅より東方向約2.1km(徒歩約27分)
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/80% ●容積率/200%
- 設備/水道(光市水道局)、電気(中国電力)、ガス(都市ガス)、雨水・雑排水(公共下水道)
- 備考/東向き

光市 三井6丁目

校区/市立三井小学校・市立島田中学校区

主要地方道徳山光線沿い。市立三井小学校まで徒歩約7分。利便性の高い場所に2区画の土地をご用意しております。

① **897万円** (中古) ② **860万円** (中古)

- 土地面積/251.55㎡(76.09坪) ●土地面積/249.45㎡(75.45坪)
- 坪当たり単価/約118,000円/坪 ●坪当たり単価/約114,000円/坪
- 住所/光市三井六丁目525番1
- 交通/JR山陽本線「島田」駅より南東方向約0.85km(徒歩約11分)
- 地目/雑種地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/80% ●容積率/200%
- 設備/水道(光市水道局)、電気(中国電力)、ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、汚水・雑排水(公共下水道)
- 備考/高さ制限10m ●媒介

光市 千坊台3丁目

- 土地面積/255.84㎡(77.39坪)
- 坪当たり単価/約109,800円/坪

南側道路の陽当たり大変良い約77坪の土地。閑静な住宅街「千坊台」の三方を道路に囲まれた希少物件です。

850万円 (中古)

校区/市立室積小学校・市立室積中学校区

- 住所/光市千坊台三丁目482番
- 交通/JR山陽本線「光」駅より南東方向約0.7km
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/80% ●容積率/80%
- 設備/水道(光市水道局)、電気(中国電力)、ガス(都市ガス)、雨水(側溝)、汚水・雑排水(公共下水道)
- 備考/高さ制限10m ●媒介

弊社には、お客様からのご要望がない限り、訪問営業は致しません。お気軽にお問い合わせ下さい。

宅地建物取引業:山口県知事免許第2124号 (公)社山口県宅地建物取引業協会 (一)社山口県宅建協会周南支部 (公)社西日本不動産流通機構

住まい・土地のコンサルタント
株式会社 **リビングアート**

0120-748-744
TEL (0833)74-2828 FAX (0833)74-2829
〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 info@livingart.co.jp

新視物件をウェブページで公開中! www.livingart.co.jp

光市 光井8丁目

- 土地面積/229.98㎡(69.56坪)
- 建物面積/151.08㎡(45.70坪)

光市光井地区を望む高台の閑静な住宅街。国道188号線まで交通アクセス良好。通勤・通学に便利な場所です。

920万円 (中古)

校区/市立光井小学校・市立光井中学校区

- 住所/光市光井八丁目870番42 外1棟
- 交通/JR山陽本線「光」駅より南東方向約3.8km(徒歩約10分)
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/80% ●容積率/200%
- 設備/水道(光市水道局)、電気(中国電力)、ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、汚水・雑排水(公共下水道)
- 備考/東向き

光市 三井8丁目

- 土地面積/327㎡(98.91坪)
- 坪当たり単価/約99,600円/坪

約98坪の広い土地。主要地方道徳山光線近く。JR山陽本線「島田駅」徒歩約10分。交通利便性に大変優れた場所です。

985万円 (中古)

校区/市立三井小学校・市立島田中学校区

- 住所/光市三井八丁目467番7
- 交通/JR山陽本線「島田」駅より西方向約0.6km
- 地目/雑種地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/80% ●容積率/200%
- 設備/水道(光市水道局)、電気(中国電力)、ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、汚水・雑排水(公共下水道)
- 備考/東向き

光市 岩田

- 土地面積/427.96㎡(129.45坪)
- 坪当たり単価/約973,400円/坪

JR山陽本線「岩田駅」徒歩約1分の利便性に大変優れた場所。約129坪の広い土地。陽当たりも良好です!

950万円 (中古)

校区/市立岩田小学校・市立大和中学校区

- 住所/光市岩田上2800番1 外1棟
- 交通/JR山陽本線「岩田」駅より南東方向約0.04km(徒歩約1分)
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/80% ●容積率/400%
- 設備/水道(光市水道局)、電気(中国電力)、ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、汚水・雑排水(公共下水道)
- 備考/東向き

不動産の処分・運用をお考えの方へ
買い取りいたします。
無料査定
まずは、お気軽にご相談下さい。

←光市 室積 →
光市 室積 光市 室積
光市 室積 光市 室積

売りたい・買いたい・住み替えたい方、まずは三和へ! 無料査定・買取り・致します

オープンハウス

4月25日(土)26日(日)の2日間 午前10:00~午後4:00まで

下松市 **切山 NEW** 価格 **2,340万円** (税込) 住所 下松市 大字切山160番12

リフォーム済物件です。広いお庭があります。カーポート付。

東陽団地 現地

- 土地面積/459.41㎡(138.97坪)
- 延面積/150.07㎡(45.39坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年月/平成17年7月築
- 交通/JR周防久保駅徒歩7分
- 間取り/5LDK
- 4台(仲介)

東陽小学校・久保中学校区

ルームツアー 室内ご覧下さい

住宅

周南市(旧徳山) **大島 NEW** 価格 **60万円** 徳山小学校・岐陽中学校区

海に近いお手頃価格の住宅です。昭和54年(1979年)10月築。

- 土地面積/149.78㎡(45.3坪)
- 延面積/113.35㎡(34.28坪)
- 構造/木造瓦葺・セメント瓦葺2階建
- 築年月/昭和40年12月築
- 交通/本郷バス停 徒歩6分
- 間取り/3DK
- 有(仲介)

周南市(旧徳山) **城山台 NEW** 価格 **3,190万円** 徳山小学校・岐陽中学校区

室内程度良好なお宅。ガレージ付き。ゆとりある間取りで収納も豊富。

- 土地面積/527.11㎡(159.45坪)
- 延面積/233.42㎡(70.6坪)
- 構造/2階建コンクリート造陸屋根
- 築年月/平成13年5月築
- 交通/一井の井手バス停 徒歩7分
- 間取り/5LDK+S
- 3台(ガレージ有)(仲介)

マンション

周南市(旧徳山) **オーヴィジョン桜木パークサテ NEW** 価格 **2,790万円** 桜木小学校・周陽中学校区

小学校・公園に近く子育てに向いた立地。ペット飼育可。キッズルーム・ジム有。

- 専有面積/69.16㎡(20.92坪)
- 構造/鉄筋コンクリート造
- 間取り/3LDK
- 築年月/令和2年1月築
- 交通/馬場バス停徒歩1分
- 有(仲介)

下松市 **サンパーク大手町レジデンス NEW** 価格 **2,750万円** 下松小学校・未成中学校区

上層階で眺望良好。利便性も良好。ペット飼育可。CATV付:月額1,320円。

- 専有面積/90.47㎡(27.36坪)
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
- 間取り/3LDK
- 築年月/平成25年8月築
- 交通/下松駅前バス停 徒歩1分
- 有(機械式)(仲介)

土地

周南市(旧新徳山) **羽島3丁目 NEW** 価格 **540万円** 福川南小学校・福川中学校区

建物解体済み。ゆとりある敷地です。

- 土地面積/251.66㎡(76.12坪)
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/上水道・下水道・プロパンガス
- 交通/御膳橋バス停徒歩10分
- 道路/北東側約3m公道
- 現況/土物あり(仲介)

下松市 **潮音町1丁目 NEW** 価格 **1,590万円** 公集小学校・未成中学校区

建物解体済み。ゆとりある敷地で平家も検討可能です。

- 土地面積/314.72㎡(95.2坪)
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/80% ●容積率/200%
- 設備/上水道・下水道・都市ガス
- 交通/平田橋バス停徒歩5分
- 道路/北東側約2.5m公道
- 現況/土物あり(仲介)

室積新開2丁目 価格 **580万円** 室積小学校・室積中学校区

学校・商業施設近く。ゆとりとした広さがあります。

- 土地面積/334.99㎡(101.33坪)
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/上水道・下水道・プロパンガス
- 交通/室積新開バス停徒歩5分
- 道路/南東側約4.5m公道
- 現況/宅地(仲介)

光市 **中央5丁目** 価格 **1,340万円** 光井小学校・光井中学校区

建物解体済み。国道沿いでアクセス良好。市役所徒歩圏内の利便性の良い土地。

- 土地面積/340.84㎡(103.1坪)
- 用途地域/近隣商業地域
- 建ぺい率/80% ●容積率/200%
- 設備/上水道・下水道・プロパンガス
- 交通/光市駅前徒歩2分
- 道路/北東側約18m公道 ●現況/土物あり(仲介)

●その他、多数物件ございます。お気軽に、お問い合わせください。 ●オープンディスプレイにて自由にご覧頂けます。

山口県知事免許(11)第1764号

三和土地建物株式会社 不動産プラザ梅園店

お問い合わせ TEL(0834)31-3030 FAX(0834)31-4444 (仲介)

[URL] <http://www.sanwatouchi.co.jp/> [E-mail] info@sanwatouchi.co.jp

営業時間/AM9:00~PM6:00 定休日/毎週水曜日、第1・3・5日曜日(日曜・祝日も営業)

三和土地建物で検索

不動産業を始めたい方は宅建協会へご相談下さい。0834-31-3170

周南地域の不動産情報発信中!!
HPはこちらから! →
物件多数掲載中!!
お気軽にお問い合わせください

売物件特集!!... 査定は無料です。
土地・中古住宅・マンション・事業用物件等お気軽にご相談下さい。

和令2年積水ハウス建築の3LDKです!!
所在地:周南市戸田
建築面積:91.95㎡
構造:鉄骨造
敷地面積:331.01㎡(約100坪)
用途地域:市街化調整区域
前面道路:42条1丁目3号道路
築年:新築
築主:佐野不動産

3,300万円

店舗 若宮町 **40,000円**
約7坪・1階

事務所 河東 **45,000円**
約12坪・2階・(P)近隣あり

事務所 西松原 **60,000円**
事務所 約12坪・高層 約24坪・1階

店舗 事務所 秋月1丁目 **70,000円**
約15坪・1階・(P)近隣6,000円

事務所 新宿通 **80,000円**
約24坪・1階

店舗 事務所 新宿通 **150,000円**
約45坪(1階23号2階22号)・市内最良の角地

一人暮らし・学生さんおすすめ物件特集

1Kの 松保町 **31,000円**
6-AC・(CATV)1,650円・トイレ別

10-ルム 萩町 **38,000円**
10-AC・EV・トイレ別(近隣10,000円)

1Kの 花陽町 **35,000円**
6-K3-AC・公立大学まで徒歩20分

1LDK 橋本町 **72,000円**
7-LDK8.5-EV・オートロック
インターネット(共)4,000円
(P)近隣7,700円・敷金

6-6-4.5-LDK11・(共)4,400円
(CATV)1,650円・町会費200円
(P)付付き
ペット相談可

6-6-8-DK6
(共)2,000円・(P)2台付き
ペット相談可

6-6-4.5-LDK11・(共)4,400円
(CATV)1,650円・町会費200円
(P)付付き
ペット相談可

6-4.5-7.5-DK6
(P)1台付き
小型車専用
ペット相談可

6-6-6-DK6
(共)2,200円
(P)1台付き
ペット相談可

3DK 新宿 **68,000円**
6-4.5-7.5-DK6
(P)1台付き
小型車専用
ペット相談可

掲載物件以外にも取り扱っております。
ペット物件多数!ご来店お待ちしております!
店舗北側に駐車場あり

山口県知事(7)第2538号
有限会社 **佐野不動産** TEL(0834) 21-0750
周南市平和通2丁目34(スクランブル交差点角) インターネットの物件案内 <http://www.sanofudousan.com>

下松市 生野屋西

“しまう場所”に困らない
収納が充実している家

GX志向型住宅
完成見学会

～お施主様のご厚意につき2日間限定で開催します～
4/25(土)・26(日) 10:00-17:00 完全予約制

新築来場予約特典
2,000円分
ギフトカードプレゼント!*

※ご新規様で家づくりのご計画がある方、アンケートに答えていただきます。 ※画像はイメージです。

売土地

◆光市・中央2丁目
価格 **780万円**

◆周南市・羽島1丁目
価格 **680万円**

◆周南市・平原町
価格 **1,380万円**

無料査定承ります。買い取りいたします。(スピード査定!!)

売土地情報 建築条件付

周南市下上 日当たり抜群

周南市大字富田(中溝)
700万円

土地面積/127.68㎡(約39坪)

【物件概要】
所在地/周南市大字富田3050-8
●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●前面道路/西側
●設備/公営上下水道、中国電力、山口合同ガス

有限会社 **リアル情報サービス** お問い合わせは ☎(0834) 21-1530
周南市連玉町4番11号 Reビル1F 宅地建物取引業 山口県知事免許(9)第2009号 URL: <https://www.realinfo110.com/> E-mail: realinfo@ymg.urban.ne.jp

住まいる人間を造る ZEH登録番号 288-02456-C 宅地建物取引業免許/山口県知事登録(6)第2863号 建設業許可 山口県知事(特-6)第1886号

長崎建設株式会社 イーサンホーム住宅研究会 〒746-0014 周南市古川町10-5 ☎0120-63-0564

売中古住宅・マンション・土地

売中古住宅

下松市生野屋三丁目 **5DK**
価格 **600万円**

下松市大字末武上 **6DK**
価格 **1,980万円**

売中古マンション

プラネット元町 **2LDK**
価格 **1,680万円**

売土地

下松市大字河内
価格 **370万円**

下松市大字東豊井
価格 **480万円**

下松市昭利町
価格 **580万円**

おすすめ売物件

売土地 ◆周南市大字鹿野上字
価格 **300万円**

売土地 ◆周南市大字徳山字金剛山
価格 **600万円**

売土地 ◆下松市潮音町二丁目
価格 **1,160万円**

売土地 ◆周南市大字鹿野上字
価格 **350万円**

売土地 ◆周南市大字徳山字金剛山
価格 **900万円**

売土地 ◆周南市大字徳山字福田原
価格 **1,000万円**

売土地 ◆周南市城ヶ丘4丁目
価格 **1,000万円**

売土地 ◆周南市大字上村字川本
価格 **1,428万円**

売土地 ◆周南市都町3丁目
価格 **1,680万円**

売土地 ◆光市中央3丁目
価格 **2,900万円**

賃貸物件

アパート 2DK 下松市 清瀬町1丁目 賃料 **40,000円**

アパート 2LDK 下松市 大字末武上 賃料 **57,000円**

マンション 3LDK 下松市 中市1丁目 賃料 **69,000円**

一戸建て 5LDK オール電化 下松市 西柳2丁目 賃料 **147,000円**

賃貸情報

1R ◆城ヶ丘 **25,000円**

1R ◆上遠石町 **36,000円**

1R ◆東山 **50,000円**

1R ◆大 神 **75,000円**

2DK ◆一の井手 **45,000円**

2DK ◆花 陽 **38,000円**

2DK ◆東 山 **50,000円**

2DK ◆大 神 **75,000円**

暮らしのエージェントとして、住まい選びをコーディネートします。不動産サポートセンター スマイエ HP: <https://www.sumai-ne.co.jp/>

相続や不動産に関する相談はスマイエにお任せ下さい!

不動産サポートセンター 宅地建物取引業免許 山口県知事(3)第3443号 / (公社)山口県宅建協会周南支部 全国宅地建物取引業協会連合会会員

お問い合わせ ☎0833-41-6161

株式会社 **スマイエ**

下松市美里町三丁目9番6号 営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜日・第4火曜日

インターネットでも検索できますが、当店まで足を運んでみませんか!
空家があればお知らせ下さい。募集・管理も致します。

◆4月26日(日)は営業いたします。ゴールデンウィーク休業日 5月2日(土)~5月6日(水)

土地・建物・アパート・マンション・駐車場等のご相談は
(0834) 31-1234 へお気軽にご連絡下さいませ

土・建・ア・マ・駐・車 等のご相談は
(0834) 31-1234 へお気軽にご連絡下さいませ

土・建・ア・マ・駐・車 等のご相談は
(0834) 31-1234 へお気軽にご連絡下さいませ

土・建・ア・マ・駐・車 等のご相談は
(0834) 31-1234 へお気軽にご連絡下さいませ