

西日本不動産流通機構は、加盟業者850社に依り、不動産の無料相談、コンピュータによる査定システム、FAX網の充実等を行っております。

### 売土地

#### 光市・中央2丁目

価格 **780万円**



平家建ての宅地向いています!!

- 土地/248.09㎡(75.04坪)
- 所在地/光市中央2丁目4番5、-21
- 地目/宅地 ●用途地域/商業地域
- 建ぺい率/80% ●容積率/400%
- 交通/「光警察署前」バス徒歩5分
- 取引態様/売主

#### 周南市・羽島1丁目

価格 **680万円**



NEW価格になりました!! 土地も広いです!!

- 土地/381.77㎡(115.48坪)
- 建物/122.14㎡(36.94坪)
- 所在地/周南市羽島1丁目3番10
- 交通/「福川」駅徒歩15分
- 構造/木造瓦葺2階建 ●間取り/5DK
- 建築/昭和61年5月 ●取引態様/仲介

#### 周南市・平原町

価格 **1,380万円**



広々とした敷地・角地です!!

- 土地/302.50㎡(91.51坪)
- 建物/156.73㎡(47.41坪)
- 所在地/周南市平原町6番5号
- 交通/「大学高専下」バス徒歩5分
- 構造/木造瓦葺2階建 ●間取り/5LDK
- 建築/昭和48年12月 ●取引態様/仲介

無料査定承ります。買い取りいたします。(スピード査定!!)

## 株式会社 リアル情報サービス

お問い合わせは ☎(0834) 21-1530

URL: <https://www.realinfo110.com/>  
E-mail: [realinfo@ymg.urban.ne.jp](mailto:realinfo@ymg.urban.ne.jp)

周南市速玉町4番11号 Reビル1F 宅地建物取引業 山口県知事免許(9)第2009号

### おすすめ賃貸物件

オンライン接客可能です! お気軽にお問い合わせください。

#### 賃貸 周南市古泉 アーヴェイン古泉B棟303号

月額 **55,000円**

日当たり良好、RC造で安心の2LDK。駐車場2台OK!  
ショッピングセンター・徒歩圏!

- 間取/2LDK(和6、洋4.5、LDK12)
- 面積/51.03㎡(15.43坪)
- 構造/鉄筋コンクリート造
- 築年月/1996年2月
- 設備/プロパンガス、エアコン、CATV
- 共益費/3,000円
- 交通/山陽本線「新南陽駅」より徒歩10分
- 駐車場/2台 ●取引態様/媒介

富田東小学校 富田中学校

#### 賃貸 周南市緑町3丁目 レジデンス327 302号

月額 **60,000円**

ホームセンター・スーパー等も徒歩圏内で生活至便  
公園にも近く住み良い環境です

- 間取/3DK(和6、和6、洋6、DK7.5)
- 面積/57.96㎡(17.53坪)
- 構造/鉄筋コンクリート造
- 築年月/1988年3月
- 設備/都市ガス、エアコン、CATV
- 交通/山陽本線「徳山駅」より徒歩17分
- 駐車場/1台 ●取引態様/媒介

今宿小学校 住吉中学校

賃貸・土地・中古住宅・中古マンション 不動産査定・資産の組替相談などお気軽に

## 株式会社 五郎丸

土地・住まいのことなら

周南市岐山通り3-7

お問い合わせは ☎0834-31-5603

山口県知事免許(15)第398号

営業時間 平日:10:00~17:30、土日:9:30~17:00 定休日 水曜日・祝日・第1土曜日・第3日曜日

### 特選物件

#### 中古戸建 下松市南花岡二丁目

5SLDK 価格 **2,398万円**

水回りすべて新築、外壁塗装、駐車場完成済。サンパルク近く

- 土地/182.37㎡(55.17坪)
- 建物/148.22㎡(44.84坪)
- 構造/木造2階建
- 築年月/平成10年1月
- 交通/JR山陽本線「周防花岡駅」徒歩8分
- 駐車場/有
- 取引態様/売主

#### 中古戸建 下松市東陽二丁目

4LDK 価格 **1,698万円** 月々47,537円

閑静な住宅街の角地に建つ2階建て中古住宅。小学校徒歩10分以内、スーパー近く。

- 土地/281.39㎡(85.12坪)
- 建物/107.18㎡(32.42坪)
- 構造/軽量鉄骨2階建
- 築年月/昭和62年7月
- 交通/JR岩徳線「周防久保駅」徒歩17分
- 駐車場/有
- 取引態様/売主

#### 中古戸建 光市室積西ノ庄

4LDK 価格 **1,580万円** 月々44,233円

水回り設備全新築、内装、外装リフォーム。駐車3台可(車庫は2台)

- 土地/187.76㎡(56.80坪)
- 建物/107.64㎡(32.56坪)
- 構造/木造2階建
- 築年月/平成7年10月
- 交通/JR山陽本線「岩田駅」徒歩9分
- 駐車場/有
- 取引態様/売主

#### 中古戸建 光市大字岩田

4SLDK 価格 **2,080万円** 月々58,231円

選別オール電化の洋風住宅です。この邸、外壁塗装、一部内部リフォーム致します。大和病院、JR岩田駅近くの便利な立地。

- 土地/315㎡(95.29坪)
- 建物/120.89㎡(36.57坪)
- 構造/木造2階建
- 築年月/平成18年12月
- 交通/JR山陽本線「岩田駅」徒歩13分
- 駐車場/有
- 取引態様/売主

国土交通大臣(7)第5407号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 売却物件 スピード買取中!! 無料広告掲載 仲介でもOK

株式会社 東武住販 周南店 ☎0834-33-2772

【土・日・祭日営業】 周南市三番町三丁目8番地 広告有効期限:令和8年4月末迄

### 売マンション・戸建・土地募集中!

☎0120-745-080

#### 周南市 羽島一丁目

5DK P1台(増設可) 価格 **680万円**

★交通/バス停「福川」徒歩12分

- 土地面積/381.77㎡(115.48坪)
- 建物面積/122.14㎡(36.94坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 昭和61年5月建築 ●取引態様/媒介 ●現状を優先

#### 周南市速玉町

4DK 価格 **580万円**

★たから河東店まで徒歩3分! ★生活利便性の良い立地です

- 交通/JR山陽本線「徳山駅」1900m
- 土地面積/88.33㎡(26.71坪)
- 建物面積/91.02㎡(27.53坪) ●構造/木造瓦葺2階建
- 昭和37年9月日不詳建築 ●取引態様/媒介 ●現状を優先

#### 周南市五月町

2LDK 価格 **1,200万円** 土地面積/212.22㎡(64.19坪)

★交通/バス停「五月町」徒歩4分 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域

- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/仲介

#### 周南市新宿通

2LDK P1台(3,000円) 価格 **5.5万円**

★CATV込、エレベータ・アクセントクロス揃えます!

- 交通/JR山陽本線「徳山駅」徒歩12分
- 専有面積/54.00㎡ ●1989年6月建築 ●敷金/1ヶ月 ●ペット飼育の場合3ヶ月
- 家賃保証委託料/初回16,500円 月額825円 手数料330円
- 住宅ローン/年額12,100円 ●取引態様/買主

株式会社 みゆきはうす Miyuki House

住所/周南市新宿通1丁目6番地 TEL/0834-33-9374 FAX/0834-33-9376

みゆきはうす 検索 HP

## 売りたい・買いたい・住み替えたい方、まずは三和へ! 無料査定・買取・致します

### 住宅

#### 周南市(旧徳山) 下上

価格 **500万円**

現況渡し。

- 土地面積/192.96㎡(58.37坪)
- 延面積/77㎡(23.29坪)
- 構造/木造2階建
- 築年月/昭和54年11月
- 交通/土井バス停 徒歩8分
- 間取り/4DK
- 2台(仲介)

#### 周南市(旧徳山) 下上(横矢)

価格 **750万円**

室内程度良好。キッチン・風呂・トイレ交換歴あり。

- 土地面積/287㎡(86.81坪)
- 延面積/118.4㎡(35.81坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年月/昭和52年
- 交通/橋本バス停 徒歩5分
- 間取り/6DK
- 2台(税込車庫1台)(仲介)

#### 周南市(旧新南陽) 土井1丁目

価格 **800万円**

車通行不可。富田東小学校、富田中学校区

- 土地面積/423.13㎡(127.99坪)
- 延面積/148.2㎡(44.83坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年月/昭和55年2月
- 交通/土井バス停 徒歩2分
- 間取り/6DK
- 無(仲介)

#### 下松市 西柳2丁目

価格 **2,780万円**

ゆめタウン・菜さい来んさい近く、利便性の良い立地。造りの良い和風住宅。

- 土地面積/226.18㎡(68.41坪)
- 延面積/171.89㎡(51.99坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年月/平成6年10月
- 交通/ゆめタウン下松 徒歩3分
- 間取り/5LDK
- 1台(仲介)

#### 周南市(旧徳山) 東一の井手

価格 **1,250万円**

敷地が道路よりも高く、階段と掘込車庫1台あり。日当たり・眺望良好。

- 土地面積/176.59㎡(53.41坪)
- 延面積/81.14㎡(24.54坪)
- 構造/木造スレート葺2階建
- 築年月/平成20年3月
- 交通/橋本バス停 徒歩5分
- 間取り/2LDK
- 1台(掘込車庫)(仲介)

#### 周南市(旧徳山) 上村

価格 **1,680万円**

高断熱・高気密のFPの家。北歐風の外観と内装が魅力です。

- 土地面積/182㎡(55.05坪)
- 延面積/111.78㎡(33.81坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年月/平成7年3月
- 交通/富田バス停 徒歩1分
- 間取り/3LDK+S
- 2台(仲介)

#### 周南市(旧徳山) 勝間ヶ丘3丁目

価格 **980万円**

建物程度良好な洋風住宅。オール電化(エコキュート)。勝間ヶ丘駅近く。

- 土地面積/214.48㎡(64.88坪)
- 延面積/123㎡(37.2坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年月/平成13年5月
- 交通/勝間ヶ丘バス停 徒歩15分
- 間取り/3LDK+書斎
- 2台(縦列)(仲介)

#### 光市 岩狩3丁目

価格 **220万円**

日当たりの良いお手頃価格の住宅です。浴室リフォーム履歴あり。

- 土地面積/227.02㎡(68.67坪)
- 延面積/91.21㎡(27.59坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年月/昭和52年2月
- 交通/JR徳山駅徒歩21分
- 間取り/4DK
- 1台(駐車場拡張スペースあり)(仲介)

#### 周南市(旧徳山) 福田寺原

価格 **2,300万円**

ひろびろとした敷地。南側の広場で日当たり良好。水回りリフォーム歴あり。

- 土地面積/888.55㎡(268.78坪)
- 延面積/245.82㎡(74.36坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年月/昭和47年4月
- 交通/高尾団地入口バス停 徒歩4分
- 間取り/11DK
- 多数可能(仲介)

#### 周南市(旧徳山) 北山1丁目

価格 **2,780万円**

広いLDKが魅力です。書斎とワークインローゼットもあります。南東向きひな壇で日当たり良好。

- 土地面積/213.07㎡(64.45坪)
- 延面積/146.57㎡(44.33坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年月/平成20年10月
- 交通/北山バス停徒歩2分
- 間取り/4LDK+WIC
- 2台(仲介)

#### 周南市(旧新南陽) モウリマンション

価格 **520万円**

キッチンを約3年前に交換しています。

- 専有面積/58.04㎡(17.55坪)
- 構造/鉄筋コンクリート造
- 間取り/3DK
- 築年月/昭和51年1月
- 交通/JR徳山駅徒歩17分
- 無(仲介)

#### 周南市(旧徳山) ダイアパレス三番町

価格 **1,350万円**

北側の角部屋です。ゆとりある間取りのお部屋です。

- 専有面積/77㎡(23.29坪)
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
- 間取り/4LDK
- 築年月/平成2年3月
- 交通/JR徳山駅徒歩15分
- 有(仲介)

#### 周南市(旧新南陽) 室尾1丁目

価格 **250万円**

ゆとりある間取りです。修繕も含めてご検討ください。

- 土地面積/119㎡(35.99坪)
- 延面積/134.96㎡(40.82坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年月/昭和42年9月
- 交通/常盤橋バス停 徒歩5分
- 間取り/6DK+S
- 無(仲介)

#### 周南市(旧新南陽) 羽島1丁目

価格 **680万円**

閑静な住宅街。広い敷地の和風建築。日当たり良好。

- 土地面積/381.77㎡(115.48坪)
- 延面積/122.14㎡(36.94坪)
- 構造/木造2階建
- 築年月/昭和61年5月
- 交通/富田バス停 徒歩6分
- 間取り/5DK
- 1台(カーポート)(仲介)

#### 周南市(旧新南陽) オーヴィジョン新南陽駅前

価格 **3,199万円** (税込)

ゆめタウン・新南陽駅近くの築浅マンション。ペット相談可(小型犬2匹まで)。

- 専有面積/70.72㎡(21.39坪)
- 構造/鉄筋コンクリート造
- 間取り/3LDK
- 築年月/令和2年2月
- 交通/JR新南陽駅 徒歩2分
- 有(仲介)

#### 下松市 サーパス栄町公園

価格 **1,580万円**

東南角部屋で日当たり良好。室内程度良好です。

- 専有面積/84.02㎡(25.41坪)
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
- 間取り/4LDK
- 築年月/平成3年1月
- 交通/JR下松駅徒歩5分
- 有(仲介)

●その他、多数物件ございます。お気軽に、お問い合わせください。 ●オープンディスプレイにて自由にご覧頂けます。

山口県知事免許(11)第1764号

## 三和土地建物株式会社 不動産プラザ梅園店

お問い合わせ TEL(0834)31-3030 FAX(0834)31-4444 (仲介)

URL: <http://www.sanwatochi.co.jp/> E-mail: [info@sanwatochi.co.jp](mailto:info@sanwatochi.co.jp)

営業時間/AM9:00~PM6:00 定休日/毎週水曜日、第1・3・火曜日(日曜・祝日も営業)

〒745-0076 周南市梅園町3丁目5番2号 駐車場完備

三和土地建物 で検索

不動産業を始めたい方は宅建協会へご相談下さい。0834-31-3170

周南地域の不動産情報発信中!  
HPはこちらから!!  
物件多数掲載中!!  
お気軽にお問い合わせください

売物件専集中!!...査定は無料です。  
土地・中古住宅・マンション・事業用物件等お気軽にご相談下さい。

**和令2年積水ハウス建築の3LDKです!!**

**周南市 戸田**

**3,300万円**

所在地:周南市戸田  
敷地面積:31.35㎡  
構造:鉄骨造  
築年数:約33年(100坪)  
用途:住宅  
周辺:市街化調整区域  
近隣:バス11分、3分、10分  
状況:空き家  
引渡時期:相談

**周南市 大向**

**800万円**

広い庭と2階建てのガレージ付の5LDK

所在地:周南市大向  
敷地面積:154.25㎡  
構造:木造  
敷地面積:545.74㎡  
用途:住宅  
周辺:市街化調整区域外  
近隣:バス6分  
状況:空き家  
引渡時期:相談

**下松市 生野屋**

**750万円**

売土地

所在地:下松市生野屋  
敷地面積:154.77㎡(46坪)  
用途:住宅  
周辺:第一種住居地域  
近隣:バス6分  
状況:空き家  
引渡時期:約7月~8月  
備考:現状渡し

一人暮らし・学生さんおすすめ物件特集

**1Kの 久米 25,000円**  
6-K3.5-AC-(P)軽1台付き

**1ルームの 概町 38,000円**  
10-AC-EV-トイレ付  
(P)近隣10,000円~

**1ルームの 代々木通 26,000円**  
8-(共)4,000円(CATV)1.650円・AC  
EV-オートロック付き

**1LDKの 月丘町 40,000円**  
4.5-LDK11-AC-(共)3,000円 (P)4,400円  
ペット相談可

**1Kの 松保町 31,000円**  
6-AC-(CATV)1.650円・トイレ別

**1ルームの 橋本町 68,000円**  
12-EV-オートロック・インターネット  
(共)4,000円・築浅  
(P)近隣7,700円

**1Kの 花陽町 35,000円**  
6-K3-AC-公立大学まで徒歩20分

**1LDKの 橋本町 72,000円**  
7-LDK8.5-EV-オートロック  
インターネット(共)4,000円  
(P)近隣7,700円・築浅

賃貸テナント情報

**店舗 若宮町 40,000円**  
約7坪・1階

**事務所 新宮通 80,000円**  
約12坪・2階・(P)近隣あり

**事務所 河東 45,000円**  
約15坪・1階

**事務所 御弓町 110,000円**  
約15.65坪・1階

**事務所 秋月1丁目 70,000円**  
約15坪・1階・(P)近隣6,000円

**事務所 新宮通 150,000円**  
約45坪(1階2階・2階2階)・市内に面す角地

**2DKの 金剛山 50,000円**  
6-6-DK6-(P)1台付・ねこOK

**4DKの 桜ヶ丘 60,000円**  
6-6-8-DK6  
(共)2,000円

**3DKの 月丘町 40,000円**  
6-4.5-4.5-DK6-CATV-(P)4,400円  
ペット相談可

**2DKの 橋本町 59,000円**  
6-6-DK6-(P)7,000円~オートロック付き  
ペット相談可

**3DKの 久米 45,000円**  
4.8-6-6-DK7.5  
(P)1台付き(小型)

**3DKの 新宮 68,000円**  
6-4.5-7.5-DK6-(P)1台付き小型専用  
ペット相談可

**2LDKの 秋月 60,000円**  
5.7-7-LDK9.7  
(P)1台付き  
2台目可

**3LDKの 桜ヶ丘 78,000円**  
6-6-4.5-LDK11-(共)4,400円  
(CATV)1.650円・(共)4,200円  
(P)1台付き・専用庭付き・ペット相談可

**3DKの 桜ヶ丘 50,000円**  
6-6-DK6-(共)2,200円  
(P)1台付き・ペット相談可

**掲載物件以外にも取り扱いあります。**  
ペット可物件多数!  
ご来店お待ちしております!  
\*店舗北側に駐車場あり\*

山口県知事(7)第2538号  
有限会社 **佐野不動産** TEL(0834) 21-0750  
周南市平和通2丁目34(スクランブル交差点角)  
インターネットの物件案内 http://www.sanofudousan.com

おすすめ売物件

**売土地◆周南市大字鹿野上字**

**価格 300万円**

所在地:周南市大字鹿野上字薬師原3054番5  
土地面積/419.83㎡(126.99坪)  
用途地域/無指定  
現況/更地(仲介)

**売土地◆周南市大字徳山字金剛山**

**価格 600万円 値下げしました**

所在地:周南市大字徳山字金剛山995番22  
土地面積/270.06㎡(81.69坪)  
用途地域/第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率/60% 容積率/200%  
現況/更地(仲介)

**売土地◆周南市大字徳山字福田寺原**

**価格 1,000万円**

所在地:周南市大字徳山字福田寺原4700番1  
土地面積/253.00㎡(76.53坪)  
建物面積/154.41㎡(46.70坪)  
建物構造/木造  
築年月/1970年7月(仲介)

**売土地◆下松市潮音町二丁目**

**価格 1,160万円**

所在地:下松市潮音町二丁目  
土地面積/399.59㎡(50.39坪)  
用途地域/準住居地域  
建ぺい率/60% 容積率/200%  
現況/更地(仲介)

**売土地◆周南市大字上村字川本**

**価格 1,428万円**

所在地:周南市大字上村字川本714番1  
土地面積/421.48㎡(約127.50坪)  
用途地域/第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率/60% 容積率/200%  
(仲介)

**売土地◆周南市大字上村字川本**

**価格 1,428万円**

所在地:周南市大字上村字川本714番1  
土地面積/421.48㎡(約127.50坪)  
用途地域/第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率/60% 容積率/200%  
(仲介)

**◆城ヶ丘 25,000円**  
7.5(1R)  
エアコン・CATV  
周南公立大学近く

**◆下松市潮音町 38,000円**  
9(洋)・4(K)  
エアコン・CATV・1台  
室内洗濯機置場あり

**◆上遠石町 36,000円**  
8(洋)・3(K)  
エアコン・CATV・1台  
町内会費300円

**◆東山 50,000円**  
6(洋)・6(洋)・12(LDK)  
(共)3,000円・6(LDK)  
CATV  
日当たり良好 二重サッシで暖かい

**◆遠石 80,000円**  
6(和)・5.2(洋)・4.9(洋)・10.5(LD)・2.7(K)  
1台

**◆大神 75,000円**  
1F:6(和)・6(和)・10(LDK)  
2F:6(和)・6(洋)・5(洋)  
1台

インターネットでも検索できますが、当店まで足を運んでみませんか!  
空家があればお知らせ下さい。募集・管理も致します。

◆4月26日(日)営業いたします。

土地・建物・アパート・マンション・駐車場等のご相談は  
**(0834)31-1234** へお気軽にご相談下さいませ

土・建・物・ア・マ・マン・駐・車・場等のご相談は  
**(0834)31-1234** へお気軽にご相談下さいませ

仲介 **有ムラセ商事** ホームページでも物件を紹介しています  
周南市梅園町1丁目24番地 E-mail: murase@7.dion.ne.jp

営業時間 平日 9:00-18:00 土曜日 9:00-17:00

## Phanos ファノス不動産情報

気になる物件は www.phanos.jp で検索!!

掲載以外にもあります。

**NEW 中古マンション**

**光市 虹ヶ丘三丁目**  
シーサイドアベニュー虹ヶ丘

光市まで徒歩圏内、商業施設も充実立地で利便性◎  
門前付のプライベートボート、2重全面バルコニー◎  
他にない独立性と高いステータスが魅力の角部屋◎

**価格 1,370万円**

専有面積(壁心)/82.98㎡(約25.10坪)  
●鉄筋コンクリート造スレート葺10層建  
●3LDK(LDK、洋室×2、和室×1)●平成11年2月  
1日築●敷地植木の割合19%5084分の7845  
●管理費・修繕積立金・駐車場代・CATV代  
合計30,725円/月●駐車1台可(NO.16)  
●所有者居住中◎媒介

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。  
浅江小学校区 浅江中学校区

**中古住宅**

**光市 室積東ノ庄**

この建築が集客力になる!!  
湖ともにはじめる希少な  
オーシャンビュー店舗物件です!!

**価格 1,500万円**

土地面積/194.00㎡(約58.68坪)  
建物面積/85.00㎡(約25.71坪)  
●第一種住居地域●木造スレ  
ト葺2階建●平成24年4月新築  
2LDK+店舗◎媒介

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。  
室積小学校区 室積中学校区

**土地**

**光市 光井7丁目**  
サンライトシティ光高前

令和7年2月完成しました!!  
人気の光井地区にて  
全区画60坪以上!!

●宅地●市街化区域●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%  
●防長バス(光高駅)バス停より徒歩約1分◎売主

面積 販売価格 坪単価  
① 273.57㎡ (約82.75坪) 1,158万円 坪単価約14.0万円  
② 226.13㎡ (約68.40坪) 998万円 坪単価約14.6万円  
③ 205.97㎡ (約62.30坪) 903万円 坪単価約14.5万円  
④ 249.71㎡ (約75.53坪) 1,095万円 坪単価約14.5万円

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

**NEW 土地**

**光市 光井8丁目**

人気の光井地区、解体更地済土地で、  
広々100坪越え、平家を建築しても  
充分な広さ!

**価格 1,160万円**

土地面積/394.80㎡(約119.42坪)  
●宅地●市街化区域●第一種中高層住居専用地域●第二種中高層住居専用地域  
●建ぺい率60%●容積率200%◎媒介  
光井小学校区 光井中学校区

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

**土地**

**光市 光井6丁目**

光井小・中、光高駅が徒歩圏内の  
閑静な住宅街1約95坪の整形地で、  
平屋も余裕で計画できます!!

**価格 1,195万円**

土地面積/316.09㎡(約95.61坪)  
●宅地●市街化区域●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%◎売主  
光井小学校区 光井中学校区

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

**土地**

**光市 光井5丁目**  
サンライトガーデン光井5丁目

土地坪数約58坪~  
約86坪の造成宅地!  
建築条件はありません!!

●宅地●市街化区域●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%●光市バス<光ス>ポーツ公園前>バス停より徒歩約7分◎売主

面積 販売価格 坪単価  
③ 202.23㎡ (約61.17坪) 978万円 坪単価約16.0万円  
④ 282.35㎡ (約85.41坪) 1,195万円 坪単価約14.0万円  
⑦ 194.82㎡ (約58.93坪) 966万円 坪単価約16.5万円

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

**土地**

**光市 虹ヶ丘4丁目**

人気の虹ヶ丘団地内、  
プライベート感のある住宅地を  
ご提供いたします!!

**価格 890万円**

土地面積/275㎡(約83.13坪)  
●畑・雑種地●市街化区域●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%◎媒介  
浅江小学校区 浅江中学校区

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

**土地**

**光市 虹ヶ丘3丁目**

人気の虹ヶ丘団地内、  
売土地ご準備致しました!!  
光駅まで徒歩約10分以内の好立地!

**価格 1,180万円**

土地面積/225.40㎡(約68.18坪)  
●宅地●市街化区域●第一種低層住居専用地域●建ぺい率50%  
●容積率80%◎媒介  
浅江小学校区 浅江中学校区

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

**売却不動産募集中!**

**買取・売却** ご相談ください

秘密 相談 査定 仲介 広告  
厳守 無料 無料 買取 無料

ホームページからもお問い合わせ可能です!!

ファノスまでお気軽にご相談下さい ☎0120-300-773

株式会社 **ファノス** 土地売買・新築住宅・中古住宅・賃貸 なんでもご相談下さい。

**Phanos** 0120-300-773

www.phanos.jp E-mail info@phanos.co.jp

本社/光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F TEL0833-71-0300 FAX0833-71-3577

宅地建物取引業者免許 山口県知事免許(10)1890号 (公社)西日本不動産流通機構会員

西日本不動産流通機構は、加盟業者850社に依り、不動産の無料相談、コンピュータによる査定システム、FAX網の充実等を行っております。

### ☆売土地☆

**周南・桜木2丁目** 価格 **1,080万円**

- 土地/201.64㎡(60.99坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建築率50% 容積率80%
- 前面道路市道幅員約6m
- 公営水道・公共下水・プロパンガス
- 馬屋バス停まで徒歩6分
- 建築条件無し

小学校まで徒歩約3分  
徳山中央病院・イオンタウン久米車まで約4分 閑静な住宅地です

桜木小・周陽中学校区

---

### ☆おすすめ 中古住宅☆

**周南・久米** 価格 **2,190万円**

- 土地/218.16㎡(65.99坪)
- 建物/1階38.92㎡ 2階40.57㎡ 延床79.49㎡(24.05坪)
- 構造/木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
- 築年月/平成27年10月新築
- 前面道路私道部分あり
- 公営水道・公共下水・エコキュート電気温水器
- 坂本橋バス停 徒歩約8分

久米小・太華中学校区

---

**周南・泉原** 価格 **1,380万円**

- 土地/316.77㎡(95.82坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居地域
- 建築率60% 容積率200%
- 前面道路市道幅員約4m
- 公営水道・公共下水・プロパンガス
- 風呂がバス停まで徒歩約10分

岐山小・岐陽中学校区

---

**周南・羽島1丁目** 新価格 **680万円**

- 土地/381.77㎡(115.48坪)
- 建物/延床面積122.14㎡(36.94坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年月/昭和61年5月
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建築率60% 容積率200%
- 前面道路市道幅員約4m
- 公営水道・公共下水・プロパンガス
- 駐車1台(増設スペース有)

福川南小・福川中学校区

### ※おすすめ賃貸物件※

<b>平原 30,000円</b> 洋7-K エアコン・CATV 車3,000円 大学近く	<b>久米 37,000円</b> 洋6・和6-K 照明・エアコン・CATV 車3,300円 バストイレ別 1Fコンビニ 共・CATV・上下水料4,700円	<b>城ヶ丘 3DK 55,000円</b> 洋8・洋6・和6-DK6 車3台程度迄	<b>馬屋 80,000円</b> 貸土地 約211坪 2号線バスバスすぐ 資材置場、駐車場向き 市街化調整区域 建築不可
<b>大内町 35,000円</b> 洋7-K バストイレ別 車3,000円	<b>平原 2DK 50,000円</b> 洋室6・和6-DK CATV・大学近く	<b>毛利町 4LDK 60,000円</b> 1階 和6・和6・和4.5-L12-DK6 2階 和6 車1台迄	<b>事務所・倉庫</b> 久米 55,000円 ビル2階部 約15坪 車3,300円 1階コンビニ・高速インターすぐ
<b>城ヶ丘 36,000円</b> 洋6-K バストイレ別 車3,000円 エアコン・CATV	<b>城ヶ丘 3DK 50,000円</b> 和6・洋6・洋4.5-DK9 車1台迄 2台目3,000円	<b>桜木 1LDK 74,000円</b> 洋3.2-LDK8.7 エアコン Wi-Fi無料 他設備充実	<b>桜木3丁目 165,000円</b> 平家:事務室8坪・倉庫18坪 流し台・トイレ

■宅地建物取引業:山口県知事免許(8)第2352号

仲介 (株) **白井建築コンサルタント**  
周南市桜木1丁目8-44 <https://shirai-k.com>

☎(0834)28-8120  
営業 月~土 9:00~18:00 4/26(日)10:00~17:00 店休日 4/12・19(日)

宅地・住宅・マンション 無料査定

やよい軒 出光SS エネオス 徳山駅.C  
米光ビル 米光ビル

### 売中古住宅・マンション

#### 売中古住宅

**周南市久米中央 4LDK**  
価格 **3,340万円**

- 土地面積/194.11㎡(58.71坪)
- 建物面積/110.54㎡(33.43坪)
- 建築年月/2015年8月 ●引渡時期/相談
- 構造/木造2階建
- 設備/中国電力・公営水道 排水:公共下水・雨水側溝
- 交通/防長バス 久米バス停 徒歩約3分
- 駐車場/有 ●取引価格/専任

久米小学校区 太華中学校区

---

**下松市東陽 6LDK** リノベーション物件  
価格 **1,680万円**

- 土地面積/254.38㎡(76.94坪)
- 建物面積/144.09㎡(43.58坪)
- 建築年月/1990年9月 ●引渡時期/相談
- 構造/木造瓦葺2階建
- 設備/中国電力・公営水道・都市ガス
- 交通/防長バス 東陽バス停 徒歩約3分
- 駐車場/有 ●取引価格/専任

東陽小学校区 久保中学校区

---

#### 売中古住宅

**下松市つじヶ丘 4DK**  
価格 **1,180万円**

- 土地面積/174.68㎡(52.84坪)
- 建物面積/75.35㎡(22.79坪)
- 建築年月/1980年2月 ●引渡時期/相談
- 構造/木造2階建
- 設備/中国電力・公営水道 ガス:個別プロパンガス 排水:公共下水・雨水側溝
- 交通/防長バス 桑原バス停 徒歩約9分
- 駐車場/有 ●取引価格/専任

下松小学校区 下松中学校区

---

#### 売中古マンション

**サンズガラリエ下松駅前 4LDK**  
価格 **3,280万円**

- 住所/下松市駅前1丁目4番24
- 建物面積/80.11㎡(24.23坪)
- 築年月/2020年9月 ●引渡時期/相談
- 構造/鉄筋コンクリート造14階建
- 設備/JR岩徳線 下松駅前 徒歩約5分
- 駐車場/1台(他選) ●取引価格/専任

下松小学校区 下松中学校区

---

### 売土地

**下松市南花岡1丁目** 解体更地  
価格 **680万円**

- 住所/下松市南花岡1丁目1972番10,1984番1
- 面積/183.94㎡(55.64坪)
- 用途/商業/第一種中高層住居専用地域
- 交通/防長バス サンリッ下松バス停 徒歩約9分
- 駐車場/有(2台迄)
- 築年月/1976年10月
- 引渡時期/相談 ●取引価格/専任

花岡小学校区 末武中学校区

---

**下松市生野屋西** 生活利便性と落ち着いた住環境が両立した住宅地♪  
価格 **500万円** 現況渡し

- 住所/下松市生野屋西三丁目1441番2,10469番3
- 面積/171.17㎡(52.02坪)
- 用途/商業/第一種中高層住居専用地域
- 交通/JR岩徳線 生野屋駅 徒歩約15分
- 設備/中国電力・公営水道 ガス:個別プロパンガス 排水:公共下水・雨水側溝
- 引渡時期/相談 ●取引価格/専任

花岡小学校区 末武中学校区

### 賃貸物件

<b>アパート 2DK</b> 下松市 清瀬町1丁目 賃料 <b>40,000円</b> ●敷金/2ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●共益費/2,000円/月 ●初回保証料/29,500円 ●交通/JR岩徳線 清瀬駅 徒歩約10分 ●駐車場/有(2台迄) ●築年月/1976年10月	<b>アパート 2LDK</b> 下松市 大字末武上 賃料 <b>57,000円</b> ●敷金/2ヶ月 ●共益費/2,000円/月 ●初回保証料/29,500円 ●交通/JR岩徳線 末武駅 徒歩約10分 ●駐車場/有(2台迄) ●築年月/2007年7月	<b>マンション 3LDK</b> 下松市 中市1丁目 賃料 <b>69,000円</b> ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●共益費/4,000円/月 ●初回保証料/36,500円 ●交通/JR山陽本線 下松駅 徒歩約9分 ●駐車場/有(1台迄) ●築年月/1995年9月	<b>一戸建て 6LDK オール電化</b> 下松市 西柳2丁目 賃料 <b>147,000円</b> ●敷金/2ヶ月(ベットのみの場合+1ヶ月) ●初回保証料/1ヶ月 ●交通/ゆめタウン下松 徒歩約3分 ●駐車場/有 ●築年月/2019年3月
--	--	---	--

暮らしのエージェントとして、住まい選びをコーディネートします。 不動産サポートセンター スマイエ HP: <https://www.sumai-e.co.jp/>

相続や不動産に関する相談はスマイエにお任せ下さい! スマイエ 下松市

不動産サポートセンター 宅地建物取引士免許 山口県知事(3)第3443号 / (公社)山口県宅建協会 全国宅地建物取引業協会連合会  
お問い合わせ ☎0833-41-6161

株式会社 **スマイエ**  
下松市美里町三丁目9番6号 営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜日・第4火曜日

## KOKEN コウケンプロダクツ 物件情報

フリーダイヤル ☎まずはお気軽に 0120-967-592 お電話ください

### 売土地情報

周南市 城ヶ丘3丁目 桜木小・周陽中学校区

価格 **2,000万円** (非課税) 土地面積 約361.77㎡(約109.43坪)

- 約100坪超のゆとりの広さ!
- 閑静な住宅地です!

●所在地/周南市城ヶ丘3丁目 ●交通/防長交通「城ヶ丘4丁目バス停」より徒歩約3分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●前面道路/東南側約6mの公道 ●現況/更地 ●設備/電気、公営水道、公共下水道 ●引渡時期/現況渡し ●取引価格/仲介

約22m  
約15m  
道路 約6m

### おすすめ賃貸アパート

光市 島田3丁目 1K/2F 賃料 **40,000円** ●共益費/1,000円 ●礼金/1ヶ月

- 一人暮らしを始めたい方へ!
- 生活利便性に優れた光市街地!

エアコン、照明器具、3口ガスコンロ、CATV、ウォシュレット、プロパンガス、駐車場1台

光市 島田1丁目 1LDK/2F 賃料 **43,000円** ●共益費/1,000円 ●礼金/1ヶ月

- 商業施設が徒歩圏内!
- 生活利便性に優れた光市中心地!

エアコン、CATV、照明器具、都市ガス、独立洗面台、駐車場1台

### 賃貸テナント

下松市 東豊井 テナント

賃料 **140,000円** (税別) ●敷金/3ヶ月 ●礼金/なし ●保証会社の加入が必要

●美容系サロンやクリニックにおすすめ! ●駐車場も5台分あります。

●所在地/下松市大字東豊井宇海善寺1956番地20 ●建築年月/平成20年10月 ●建物面積/1F:85.96㎡(約2.6坪)、2F:22.97㎡(約0.96坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●交通/下松駅より徒歩約15分(約1km) ●設備/電気:中国電力、水道:市営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水、駐車場:5台(内1台軽自動車) ●現況/空家 ●入居時期/相談

スタッフルーム W.C 喫煙 2F  
待合室 1F  
診察室 1F  
X線 1F  
受付 1F  
カウンター 1F  
トイレ 1F

光市 上島田3丁目 2K/1F 賃料 **38,000円** ●共益費/なし ●礼金/1ヶ月

- 島田駅まで徒歩約4分!
- キッチン・トイレが新品です!

エアコン、CATV、TVドアホン、プロパンガス 駐車場1台

光市 木園1丁目 3DK/2F 賃料 **52,000円** ●共益費/2,000円 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月

- 商業施設が充実でお買物に便利!
- 動物好きな方へ!(小型犬可)

CATV、ウォシュレット、内窓、2口ガスコンロ、TVドアホン、プロパンガス、駐車場1台(2台目別途3,000円)

小型犬OK! お買物に便利! 駐車場1台! (2台目別途3,000円)

宅地建物取引業 山口県知事免許(11)第1773号

株式会社 **コウケンプロダクツ** KOKEN

〒743-0063 光市島田1丁目14番21号

☎0120-967-592 info@koken-products.jp

※掲載物件以外にも多数物件があります。詳しくはホームページをご覧ください。 コウケンプロダクツ

島田川 至能電 至光駅 日本製鐵 至鞆

コウケンプロダクツ アルク光店 山口銀行光支店

不動産業を始めたい方は宅建協会へご相談下さい。0834-31-3170

### 周南市金剛山(引地)

**売土地 1,500万円**

◆所在地/周南市大字徳山字引地6803番地27  
◆土地面積/229.81㎡ ◆地目/宅地  
◆用途地域/第一種中高層住居専用地域  
◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%  
◆取引態様/媒介

解体更地渡し  
売家要相談

### 周南市福田寺原

**売土地 1,450万円**

◆所在地/周南市大字徳山字福田寺原4750番  
◆土地面積/380㎡  
◆地目/畑  
◆用途地域/第二種中高層住居専用地域  
◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%  
◆取引態様/媒介

### 周南市須々万本郷下西ケ浴

**売土地 150万円**

◆所在地/周南市須々万本郷下西ケ浴2030番地4  
◆土地面積/317㎡(95.89坪)  
◆地目/山林 ◆用途地域/無指定地域  
◆建ぺい率/-% ◆容積率/-%

その他、売土地情報がございます! お気軽にお問い合わせ下さい。ご売却物件のご相談もお気軽にどうぞ。

宅建業国土交通大臣(6)第8097号 建築業一級建築士事務所(1)第815号 〒745-0862 周南市江口1-1-1

**(株)トクヤマグループ 周南システム産業株式会社**

担当: 石田・藤井  
tel.0834-32-4412  
fax.0834-32-4419  
http://www.shunan.co.jp  
E-mail shanon@shunan.co.jp

### ★周南市大字久米字築地

**1,050万円**

◆土地面積/232.00㎡(70.18坪)  
◆用途地域/準工業地域  
◆地目/田 ◆現況/更地  
◆交通/久米バス停まで徒歩9分  
◆取引態様/専任媒介

生活至便な立地です!  
都市計画道路予定地内にて、建築制限あり

### ★周南市秋月二丁目

**1,800万円**

◆土地面積/345.81㎡(104.60坪)  
◆用途地域/第一種低層住居専用地域  
◆地目/宅地 ◆現況/更地  
◆交通/秋月二丁目バス停まで徒歩4分  
◆取引態様/専任媒介

敷地広々!生活至便な立地!環境です!  
災害ハザードの低い環境です!  
秋公園目の前!

### ★周南市周陽1丁目

**3,551.6万円**

◆土地面積/451.59㎡(136.60坪)  
◆用途地域/第一種低層住居専用地域  
◆地目/宅地 ◆現況/更地  
◆交通/大河内バス停まで徒歩4分  
◆取引態様/専任媒介

敷地広々!閑静な住宅街です。

### ★光市虹ヶ丘一丁目

**一戸建て 300万円**

◆土地面積/139.07㎡(42.06坪)  
◆延床面積/77.00㎡(23.29坪)  
◆用途地域/第一種低層住居専用地域  
◆構造/木造瓦葺2階建  
◆交通/JR山陽本線光市駅まで徒歩6分  
◆現況/宅地  
◆取引態様/専任媒介

閑静な住宅街で引渡し済み車庫つき車庫制限があります

### ★周南市戸田

**一戸建て 495万円**

◆土地面積/318.00㎡(96.19坪)  
◆延床面積/119.38㎡(36.11坪)  
◆用途地域/第一種中高層住居専用地域  
◆構造/木造瓦葺2階建  
◆交通/中河原バス停まで徒歩8分  
◆現況/宅地  
◆取引態様/専任媒介

閑静な住宅街です!  
※建物解体希望の場合は買主負担

### ★周南市毛利町3丁目

**マンション 350万円**

◆専有面積/58.04㎡(17.55坪)  
◆用途地域/第一種住居地域  
◆地目/宅地 ◆現況/更地  
◆築年月/昭和51年1月  
◆間取り/3DK ◆現況/空室  
◆交通/JR山陽本線徳山駅まで徒歩16分  
二番町角バス停まで徒歩5分  
◆取引態様/専任媒介

室外倉庫2室付で収納たっぷり!  
※使用料別途:400円/月

### ★室尾 67,000円

洋7.7、LDK15.6、共益費3,000円  
都市ガス、水洗(公共下水)、エアコン  
CATV込、P2台可  
JR山陽本線徳山駅まで徒歩14分  
初回保証料15,000円  
月額保証料2,000円+引落料330円  
鉄筋コンクリート造、1989年10月築  
室内広くて、防音性も高く安心

### ★月丘町 35,000円

洋7.6、K3.5、CATV込、エアコン、都市ガス  
P1台可(近隣6,000円)、水洗(公共下水)  
JR山陽本線徳山駅まで徒歩16分  
初回保証料15,000円  
月額保証料2,000円+引落料330円  
鉄筋コンクリート造、1999年5月築  
家電付き 近隣にスーパーあり

### ★宮の前 55,000円

洋6.4、LDK12、CATV込、エアコン  
P2台可(2台目敷地外)、プロパンガス、  
水洗(公共下水)  
JR山陽本線新南陽駅まで徒歩8分  
契約保証委託料:資料総額の30%・  
月額保証料2,000円+引落料330円  
軽鉄造、1988年1月築  
近隣にスーパー・コンビニあり

### ★生野屋西 58,000円

洋6.6、LDK11.9、プロパンガス  
エアコン、CATV込、共益費3,000円  
P2台可、水洗(公共下水)  
JR岩徳線生野屋駅まで徒歩12分  
契約保証委託料:資料総額の30%・  
月額保証料2,000円+引落料330円  
鉄筋コンクリート造、1999年7月築  
室内広くて、防音性も高く安心

### ★新堤町 42,000円

洋8.6、K3.1、プロパンガス  
水洗(公共下水)、エアコン、CATV込  
JR山陽本線新南陽駅まで徒歩23分  
初回保証料15,000円  
月額保証料2,000円+引落料330円  
鉄筋コンクリート造、1997年5月築  
家電付き 近隣にスーパーあり

### ★栗屋 57,000円

洋6.6、LDK12、CATV込、エアコン  
P2台可(2台目3,000円要相談)、  
都市ガス、水洗(公共下水)  
JR山陽本線徳山駅まで徒歩20分  
契約保証委託料:資料総額の30%・  
月額保証料2,000円+引落料330円  
軽鉄造、1994年7月築  
近隣にコンビニあり 照明、ウォッシュレット付き

### ★瀬戸見町 60,000円

洋6.6、DK6、都市ガス  
エアコン2台、CATV込、共益費3,000円  
P1台可、水洗(公共下水)  
瀬戸見バス停まで徒歩1分  
契約保証委託料:資料総額の30%・  
月額保証料2,000円+引落料330円  
軽鉄造、1999年7月築  
室内広くて、防音性も高く安心

### ★城ヶ丘 32,000円

洋6.6、K3、CATV込、エアコン、都市ガス  
P1台可(3,000円)、水洗(公共下水)  
JR山陽本線徳山駅まで徒歩27分  
契約保証委託料:資料総額の30%・  
月額保証料2,000円+引落料330円  
軽鉄造、1983年5月築  
Wi-Fi無料 周南公立大学付近

### ★有楽町 60,000円

洋6.6、DK4.5、CATV込、エアコン  
プロパンガス、水洗(公共下水)、  
JR山陽本線徳山駅まで徒歩3分  
契約保証委託料:資料総額の30%・  
月額保証料2,000円+引落料330円  
軽鉄造、2004年7月築  
女性限定、学生不可  
独立洗面台と洋トイレを完備

### ★三笠町 33,000円

洋6.6、K2.5、CATV込、エアコン、プロパンガス  
P1台可(4,000円)、水洗(公共下水)  
JR山陽本線新南陽駅まで徒歩20分  
初回保証料:15,000円  
月額保証料:2,000円+引落料330円  
鉄筋コンクリート造、1982年6月築  
近隣にコンビニあり

### ★みなみ銀座 80,000円

洋3.09、LDK10.76、都市ガス  
P1台可(15,000円)、CATV込、エアコン  
共益費3,500円、水洗(公共下水)  
JR山陽本線徳山駅まで徒歩3分  
契約保証委託料:資料総額の30%・  
月額保証料2,000円+引落料330円  
軽鉄造、2024年3月築  
Wi-Fi無料 オートロック

### ★潮音町 55,000円

洋4.5、洋4.5、洋6.6、DK6  
プロパンガス、水洗(公共下水)  
P2台可、エアコン、CATV1,650円  
末武東バス停まで徒歩9分  
契約保証委託料:資料総額の30%・  
月額保証料2,000円+引落料330円  
軽鉄造、1987年7月築 バストイレ別、照明

### ★瑞穂町 40,000円

洋8.6、K3.1、プロパンガス  
水洗(公共下水)、エアコン、CATV込  
JR山陽本線下松駅まで徒歩25分  
契約保証委託料:資料総額の30%・  
月額保証料2,000円+引落料330円  
軽鉄造、1996年9月築  
Wi-Fi無料 近隣にコンビニあり

### ★東山町 45,000円

洋6.6、洋4.5、DK6、都市ガス、エアコン  
水洗(公共下水)、CATV込、P1台可(5,000円)  
JR山陽本線徳山駅まで徒歩20分  
契約保証委託料:資料総額の30%・  
月額保証料2,000円+引落料330円  
軽鉄造、1989年1月築  
周南公立大学まで徒歩43分(自転車約18分)

### ★秋月 65,000円

洋8.7、洋7.5、洋6.6、DK6、CATV込、エアコン2台  
P2台可(総額)、都市ガス、水洗(公共下水)  
JR山陽本線徳山駅まで徒歩30分  
契約保証委託料:資料総額の30%・  
月額保証料2,000円+引落料330円  
軽鉄造、1996年1月築  
2026年春より、フレッツ光を無料導入

無料査定 土地・建物を売りたい方や賃貸・空き家管理などにお悩みの方  
お気軽にご相談下さい。

※掲載物件以外にも多数ございますので、ぜひご連絡下さいませ!!

株式会社 司地所  
〒745-0862 周南市花田町6番1号1F (徳山ビル1F)  
平日:9:00~18:00 日・祝:10:00~17:00  
☎(0834)21-8888 E-mail info@thukasa.com

### 防府市 牟礼柳

●土地面積/480.42㎡(145.32坪)  
●建物面積/113.05㎡(34.19坪)

市立牟礼小学校まで徒歩約9分。牟礼地区の閑静な住宅地。  
約145坪の広い敷地で、思いのまま趣味を楽しんでみませんか?

**1,230万円**

●住所/防府市牟礼柳306番1号1階  
●交通/JR山陽本線「防府」駅より  
北東方向約4.0km  
●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域  
●用途地域/第一種低層住居専用地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/80%  
●建物構造/木造瓦葺2階建  
●築年月/昭和62年10月25日新築  
●設備/水道(防府市水道)、電気(中国電力)、  
ガス(個別プロパンガス)、雨水(側溝)、  
汚水・雑排水(公共下水) ●媒介

### 光市 島田1丁目

●土地面積/159.10㎡(48.12坪)  
●建物面積/84.83㎡(25.66坪)

スーパー「アルク」徒歩約5分。市立島田小学校近く。  
国道188号線へのアクセス良好。利便性に優れた住宅街です。

**1,600万円**

●住所/光市島田一丁目18番20  
●交通/JR山陽本線「島田」駅より  
東方向約2.1km(徒歩約27分)  
●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域  
●用途地域/第一種住居地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●建物構造/木造瓦葺2階建  
●築年月/平成23年10月25日新築  
●設備/水道(光市水道)、電気(中国電力)、  
ガス(個別プロパンガス)、雨水(側溝)、  
汚水・雑排水(公共下水) ●媒介

### 光市 丸山町 NEW!

●土地面積/289.21㎡(87.48坪)  
●坪当たり単価/約103,000円/坪

人気の浅江エリアに、約87坪の土地をご用意しました。  
主要地方道にもアクセスの良い、閑静な住宅街です。

**900万円**

●住所/光市丸山町3番  
●交通/JR山陽本線「丸山」駅より  
北東方向約2.6km  
●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域  
●用途地域/第一種低層住居専用地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/80%  
●建物構造/木造瓦葺2階建  
●築年月/平成23年10月25日新築  
●設備/水道(光市水道)、電気(中国電力)、  
ガス(個別プロパンガス)、雨水(側溝)、  
汚水・雑排水(公共下水) ●媒介

### 光市 岩田鎮守原

●土地面積/472㎡(142.78坪)  
●坪当たり単価/約45,500円/坪

JR山陽本線「岩田」駅まで徒歩約8分。市立大和総合病院  
近くの閑静な住宅地。陽当たりの良い土地です。

**650万円**

●住所/光市大字岩田鎮守原1458番13、  
11457番  
●交通/JR山陽本線「岩田」駅より  
北東方向約0.6km  
●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域  
●用途地域/第一種住居地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●建物構造/木造瓦葺2階建  
●築年月/平成9年7月10日新築  
●設備/水道(光市水道)、電気(中国電力)、  
ガス(個別プロパンガス)、雨水(側溝)、  
汚水・雑排水(側溝) ●媒介

### 中古住宅 1,480万円

浅江小 浅江中校区

●土地/292.76㎡(88.55坪)  
●建物/1F=94.88㎡(28.70坪)  
2F=27.26㎡(8.25坪)  
●構造/軽鉄造鉄骨造スレート葺2階建  
●築年月/昭和52年12月  
●2~3台可(縦列)

4LDK+S 南向き角地

光市 虹ヶ丘 3丁目

●土地/381.77㎡(115.49坪)  
●建物/1F=94.88㎡(28.70坪)  
2F=27.26㎡(8.25坪)  
●構造/木造2階建  
●築年月/昭和52年5月  
●あり(駐車スペース増設可)

家庭菜園可 南向き

周南市 羽島 1丁目

●土地/260.41㎡(78.77坪)  
●建物/1F=86.10㎡(26.04坪)  
2F=27.22㎡(8.23坪)  
●構造/木造瓦葺2階建  
●築年月/平成2年8月  
●2~3台可(洗面含む)

室内状態良好 広いリビング

### 中古住宅 1,300万円

周南市 大字徳山 引地

●土地/260.41㎡(78.77坪)  
●建物/1F=86.10㎡(26.04坪)  
2F=27.22㎡(8.23坪)  
●構造/木造瓦葺2階建  
●築年月/平成2年8月  
●2~3台可(洗面含む)

室内状態良好 広いリビング

三番町2丁目 (ネオコスマンション)

●専有面積/59.31㎡(17.94坪)  
●築年月/平成6年7月  
●入居日相談  
●⑦7,000円+敷金130,000円  
家財保険加入要18,000円/2年

●緑町(みどりコーポ) NEW

●専有面積/43.00㎡(13.00坪)  
●1台込(2台目3,000円)  
敷金135,000円  
家財保険加入要18,000円/2年

今宿町2丁目 (ライオンズマンション徳山)

●専有面積/32.50㎡(9.83坪)  
●築年月/平成4年10月  
●⑧8,000円(近隣)・敷金165,000円  
家財保険加入要18,000円/2年

今宿町(ステータス今宿) NEW

●専有面積/59.68㎡(18.05坪)  
●築年月/平成10年3月  
●入居日相談  
●⑧あり+敷金222,000円  
家財保険加入要18,000円/2年

上遠石町(ハウス水本)

●専有面積/38.00㎡(11.49坪)  
●①1台込  
敷金150,000円  
家財保険加入要18,000円/2年

久米中央4丁目 (青木一戸建(東側))

●小型車1台可  
敷金126,000円  
家財保険加入要18,000円/2年  
ペット飼育可(犬・猫相談)

栗屋 (中村一戸建(B棟))

●専有面積/79.49㎡(24.04坪)  
●②2台可+敷金240,000円  
家財保険加入要18,000円/2年  
4.5畳 玄関

新町1丁目

上下水道料5,000円/月  
敷金2ヶ月+礼金1ヶ月  
2階部分  
家財保険加入要

宅地建物取引業/山口県知事(12)第1250号(公)西日本不動産流通機構会員

株式会社 **アオイ不動産** 〒745-0844 周南市速玉町2-03  
☎(0834)32-1166

ホームページ情報 <https://www.aofudousan.com> アオイ不動産 検索

土地・中古住宅・無料査定。買い取りのご相談に応じます。秘密厳守